



## Rodinný dom 6+kk

289 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čelákovice, Vančurova

Predané





## Rodinný dom 6+kk

289 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čelákovice, Vančurova

Predané

Celková plocha	289 m <sup>2</sup>
Pozemok	653 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	121 m <sup>2</sup>
Záhrada	498 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	264 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33752

**Podpivničený rodinný dom so slnečnou záhradou stojí v pokojnej ulici v blízkosti centra Čelákovic, v mieste s kompletnou občianskou vybavenosťou a perfektnou dopravnou dostupnosťou.**

Vstupnú úroveň tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a **južne orientovanou záhradnou terasou**, spálňa, kúpeľňa, **2 šatníky**, špajza, zádverie a schodisková chodba. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a šatník. Povala ponúka úložný priestor či miesto pre **pokojnú pracovňu**. V suteréne je umiestnená miestnosť pre saunu, práčovňa, toaleta, sprcha a chodba.

Dom z r. 2012 je zateplený, murovaný tehľami Ecoton, vnútorné priečky sú na prvom podlaží z tehál Porotherm, na druhom sadrokartónové, strešná krytina **Bramac**. Okná sú plastové zn. VEKRA s izolačnými dvojsklami. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, **centrálny vysávač**, príprava na saunu, zabezpečovacie zariadenie s možnosťou napojenia na PCO, prípojka TV, internetu, WiFi a domového telefónu v každej miestnosti. Vykurovanie je plynové, v interiéri je podlahové kúrenie alebo radiátory. Parkovanie pod prístreškom na pozemku a pred domom. Na zavlažovanej záhrade stojí **studňa**.

Dom je súčasťou vilovej štvrte ležiacej len pár minút chôdze od centra Čelákovic, v blízkosti niekoľkých materských škôl, základnej školy i gymnázia, plaveckého bazéna, domu detí a mládeže, kultúrneho domu alebo supermarketu. V okolí je tiež niekoľko reštaurácií, kaviareň, cukráreň, pošta i lekáraň. Mesto má **priame a rýchle spojenie s Prahou**, cesta vlakom na Masarykovo nádraží trvá necelú polhodinu, spojenie s okolitými mestami zaisťujú tiež autobusy. Cesty autom urýchľuje neďaleký nájazd na diaľnicu D11. Okolie je vyhlásené pre pieskovne a rybníky s plážami.

Interiér 264,2 m<sup>2</sup>, terasa 25,3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 121 m<sup>2</sup>, záhrada 498 m<sup>2</sup>, pozemok 653 m<sup>2</sup>.

