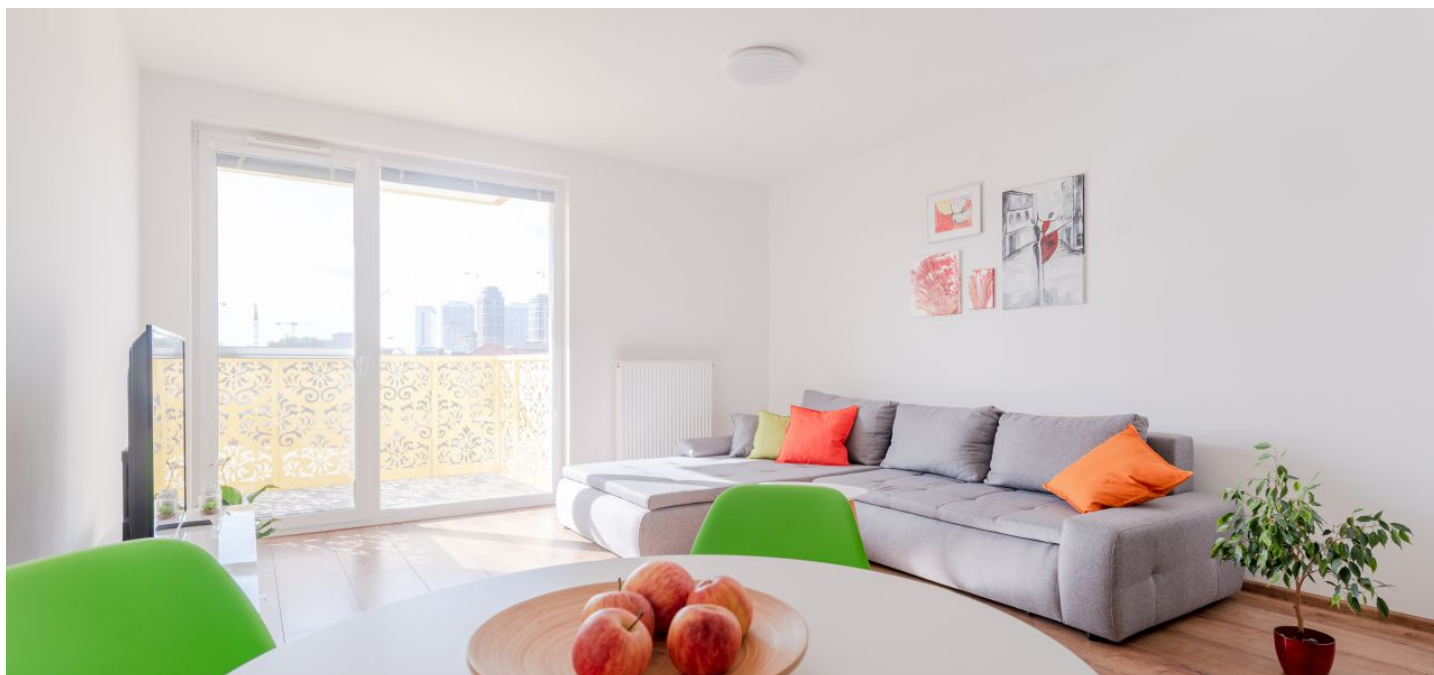




Byt 2+kk

56 m², Bratislava II, Ružinov, Koceľova

Prenajaté





Byt 2+kk

56 m², Bratislava II, Ružinov, Koceľova

Prenajaté

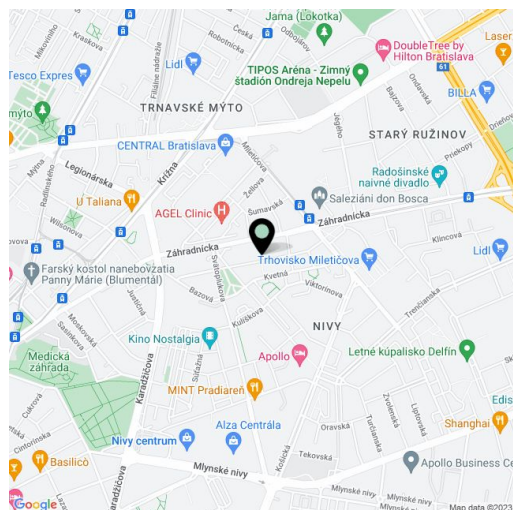
Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	1x vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	150 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	33787
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame prenájom kompletne zariadeného 2-izbového bytu s balkónom s výhľadom na mesto. Byt je situovaný na 5. poschodí kvalitnej tehlovej novostavby v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Nivy. Hlavnou prednosťou tejto lokality je skvelá občianska vybavenosť a veľmi rýchla dostupnosť do centra vrátane množstva obľúbených reštaurácií, kaviarní, obchodov a ďalších služieb v neďalekých OC Central a Eurovea. V blízkom okolí sa nachádza tiež autobusová stanica Nivy a lekárska fakulta UK, početné možnosti športového vyžitia ponúka neďaleká hrádza vedúca až do Čuňova.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, francúzskym oknom a vstupom na balkón, spálňa a kúpeľňa.

Kvalitná laminátová podlaha imitujúca drevo, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, keramické obklady a **priestranný francúzsky sprchový kút** v kúpeľni, roll-door v spálni. K bytu patrí kryté parkovacie státie a pivnica.

Mesačný nájom 600 EUR + 150 EUR energie



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.