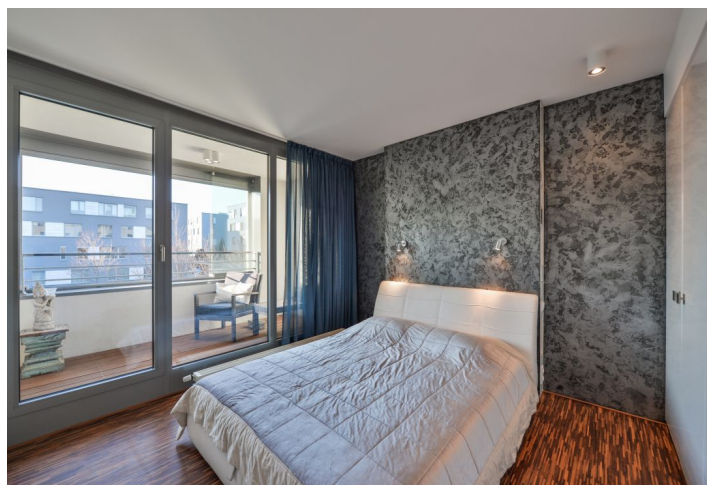
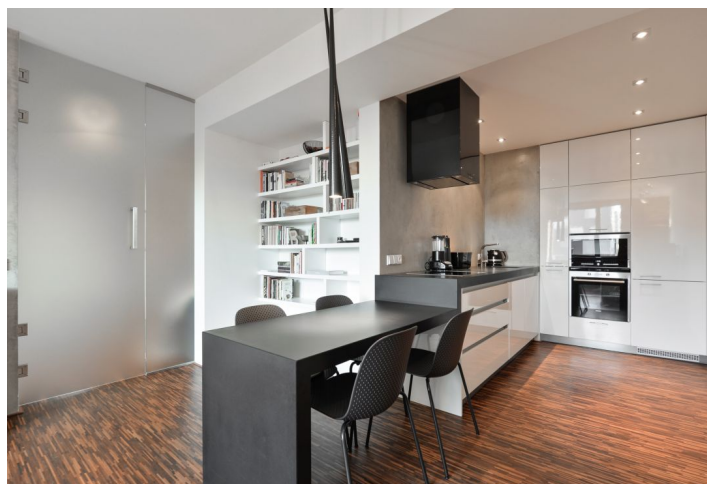




## Byt 3 izbový

84 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Na Prosecké vyhlídce

Predané





## Byt 3 izbový

84 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Na Prosecké vyhlídce

**Predané**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 500 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	33825

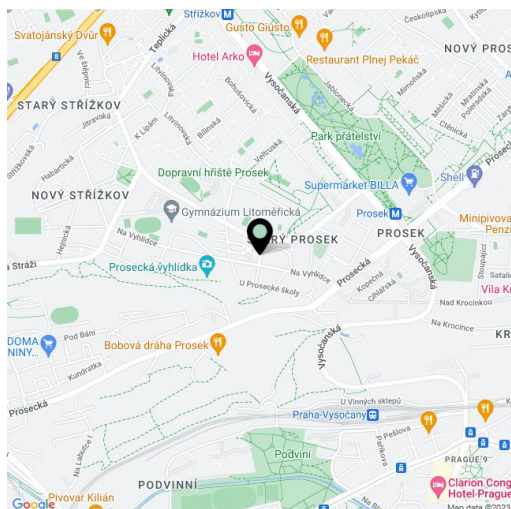
**Moderný byt s balkónom, výhľadom do pokojného parčíku, dizajnovým interiérom od renomovaného štúdia OOOOX a garážovým státim je súčasťou bytového komplexu s výťahom umiestneného v bočnej ulici neďaleko prírodnej pamiatky Proseckej skaly a stanice metra Prosek.**

Dispozíciu bytu v 3. podlaží tvorí obývacia izba s jedálňou a čiastočne oddelenou kuchyňou, hlavná spálňa so západne orientovanou lodžiou, druhá (menšia) spálňa, priestranná vstupná hala s knižnicou, šatňa s úložným priestorom a prípojkou na práčku, kúpeľňa (s vaňou a **walk-in sprchovacím kútom**) a oddelené toalety.

Interiér so sviežim dizajnom vytvorilo v roku 2009 štúdio OOOOX. Súčasťou vybavenia sú hliníkové okná s elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, drevené podlahy, kompletná kuchynská linka so spotrebičmi **Siemens**, vstavané skrine v spálni, posuvné zasklenie lodžie a zabezpečovacie zariadenia. K jednotke prislúcha **1 garážové státie**.

V okolí je široká ponuka škôl od materských po stredné a gymnázium, základná umelecká škola, bistro, reštaurácie a niekoľko detských ihrísk. Len pár krokov od domu začína lesopark s **prírodnou pamiatkou Proseckej skaly** a krásnymi **vyhliadkami na Prahu**, v blízkosti je tiež revitalizovaný Park Priateľstvo s vodnými prvkami. Stanica metra linky C Prosek je vzdialená pár minút chôdze alebo 1 zastávku autobusom, ktorý zastavuje priamo pri dome.

Interiér 83,77 m<sup>2</sup>, balkón 4,24 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

84 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Na Prosecké vyhlídce

Predané

