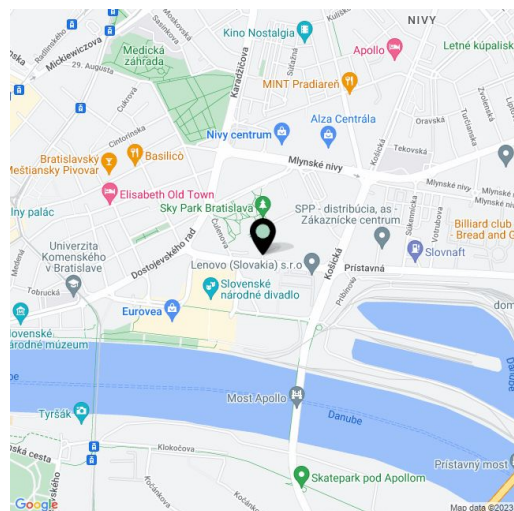




Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	587 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	33827



Moderná kancelárska budova v biznisovej časti Bratislavy ponúka na prenájom prvotriedne kancelárske priestory. Flexibilný interiérový dizajn budovy umožňuje dokonale prispôbiť kancelárske priestory, aby adresovali jedinečné požiadavky všetkých používateľov: či už požadujú štandardné funkčné kancelárie alebo kreatívne, zábavné coworkingové otvorené priestory.

#### Lokalita:

Budova je situovaná na rohu ulíc Landererova a Košická, s vynikajúcou viditeľnosťou okolo idúcim a výborným napojením na mestské aj diaľničné dopravné uzly. V pešej vzdialenosti sa nachádza autobusová stanica, zatiaľ čo železničná stanica a letisko v Bratislave sú vzdialené 15 minút jazdy autom. Dopravná dostupnosť je podčiarknutá množstvom verejnej dopravy v okolí. V okolí nájdete veľa reštaurácií a základných zariadení. Najbližšia pošta a nákupné možnosti sú v neďalekom nákupnom centre Eurovea, ktoré je v pešej vzdialenosti.

#### Vybavenie a služby:

- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia Budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty
- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- k dispozícii miesta pre bicykle v garážach
- zdvojené podlahy
- znížené podhlady
- otvárateľné okná

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

