



## Byt Štúdio

28 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Predané





## Byt Štúdio

28 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Predané

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	28 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 204 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33882

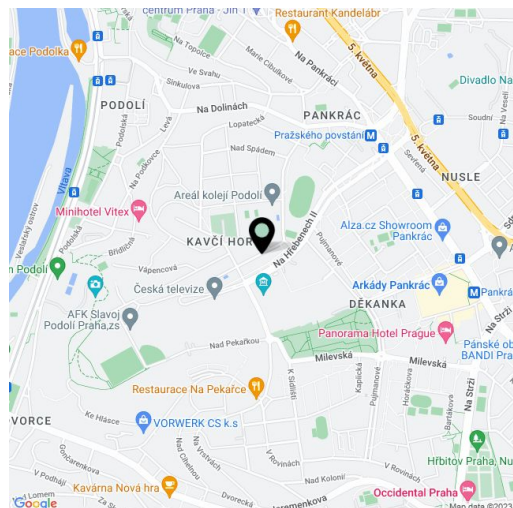
**Efektívne riešený byt po kompletnej rekonštrukcii s terasou ponúkajúci panormatický výhľad na Prahu sa nachádza v pokojnej časti Kavčích hôr, na 4. poschodí zatepleného domu bez výťahu.**

Hlavný obytný priestor je rozdelený na predsieň s úložným priestorom, vkusne zariadenú kúpeľňu s WC a sprchovacím kútom, kuchyňu s jedálenským kútom prepojenú s obývacou izbou a oddelenou časťou pre spanie. Z hlavnej miestnosti je vstup na **veľkú terasu** s drevenou pergolou a výhľadom na Prahu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017 vrátane rozvodov elektriny a kúrenia. Je vybavený **nábytkom na mieru**, drevenou podlahou, plastovými oknami a vstavanými spotrebičmi značky Elektrolux. Kúrenie a ohrev vody je centrálny. K bytu taktiež patrí **pivničná kobka**.

V bezprostrednej blízkosti domu je zastávka autobusu a stanice metra Pražského povstání je približne 9 minút chôdze. Byt sa nachádza v pokojnej časti vyhľadávanej lokality Prahy 4 na Kavčích horách, neďaleko parku a všetkej občianskej vybavenosti.

Interiér 28,84 m<sup>2</sup>, terasa 34,08 m<sup>2</sup>, pivnica 1,52 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.