



## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prenajaté





## Byt 3+1

112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

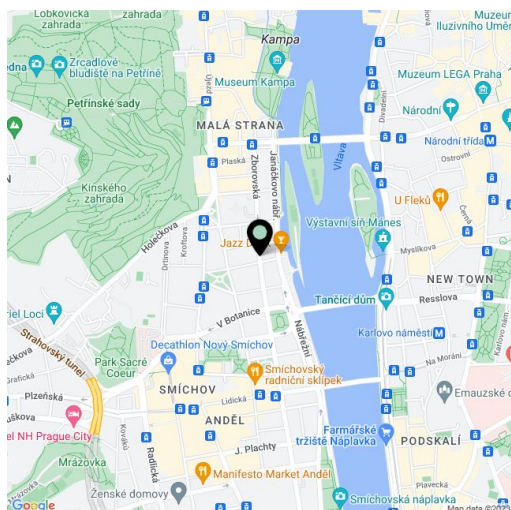
## Prenajaté

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33891
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zariadený klimatizovaný byt s 12 m<sup>2</sup> terasou na 4. poschodí udržiavaného činžiaku s výtahom na rozhraní Malej Strany a Smíchova, jeden blok od nábrežia Vltavy, pár minút chôdze od Petřínských sadov a Kampy. Dom sa nachádza v pešom dosahu nákupného a zábavného centra Nový Smíchov, Francúzskeho lýcea a stanice metra Anděl s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra.

Byt tvorí priestraná obývacia izba, plne vybavená kuchyňa, 2 spálne s prístupom na terasu s výhľadom do pokojného vnútrobloku, plne vybavená kúpeľňa, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala.

**Parkety**, dlažba, žalúzie, plynový kotol, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV. Záloha na spoločné domové služby a vodu: 3500 Kč mesačne pre 4 osoby. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.