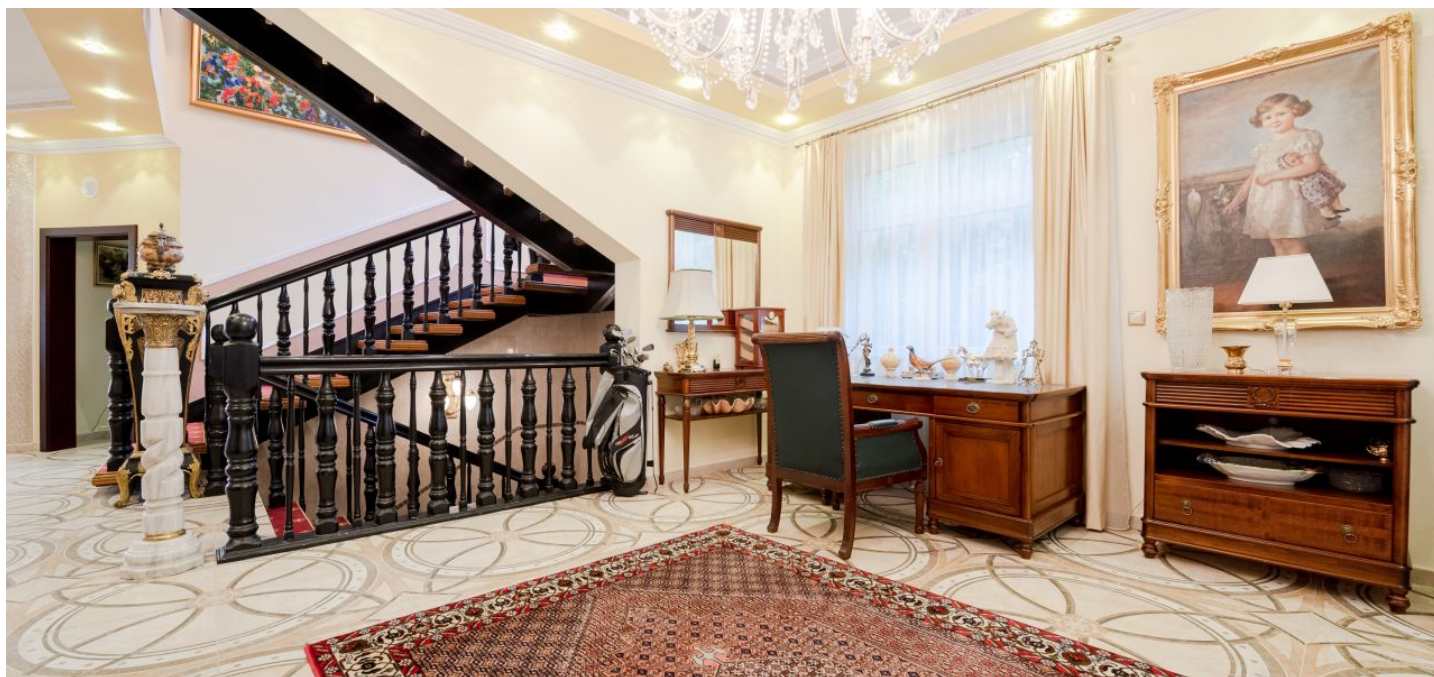




Rodinný dom 6-izbový

1050 m², Bratislava IV, Devín

Predané





Rodinný dom 6-izbový

1 050 m², Bratislava IV, Devín

Predané

Pozemok	904 m ²
Zastavaná plocha	428 m ²
Záhrada	476 m ²
Parkovanie	Parkovanie pre 3 autá v garáži a 4 parkovacie miesta na pozemku.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33903

Trojposchodová klimatizovaná rodinná vila so zimnou záhradou, vnútorným bazénom s protiprúdom, Jacuzzi a samostatným hosťovským domom ponúka pokoj, súkromie, komfortné bývanie aj špičkové vybavenie.

Prízemie tvorí fitness, **sauna**, **ochladzovací bazén**, sprcha, samostatná toaleta, **solárium**, technická miestnosť s práčovňou, 2 skladové priestory a garáž s parkovaním pre 3 autá. Na prvom poschodí sa nachádza veľkorysá predsieň, klimatizovaná obývacia miestnosť prepojená s jedálňou, pracovňa s **krbom**, plne vybavená kuchyňa so špajzou, zimná záhrada, terasa 83 m², **vnútorný bazén s protiprúdom**, **Jacuzzi**, sprcha a toaleta. Druhé poschodie je vyhradené pre nočnú zónu, v ktorej sa nachádzajú **4 spálne s klimatizáciou** (dve s balkónom), **šatník**, **terasa**, dve kúpeľne, jedna s vaňou a toaletou, druhá s walk-in sprchovým kútom, písoárom a toaletou.

Kompletná rekonštrukcia vily prebehla v r. 2016, v celom dome je 40kw **solárny systém** (vykurovanie, ohrev vody, osvetlenie, a pod.). **Podlahy sú z masívneho dreva a žuly**, trojsklenné okná plastové, spálne a obytný priestor s jedálňou majú **klimatizáciu**. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi značky Bosch vrátane kávovaru, umývačky riadu, vstavanej mikrovlnnej rúry a sklokeramickej dosky; v kúpeľniach sanita značky Duravit a Geberit. Vybavenie tiež zahŕňa rekuperáciu, podlahové kúrenie a o bezpečnosť domu sa stará videovrátnik a alarm.

Druhý **samostatný hosťovský dom** pozostáva z obývacej izby, kuchyne, jedálne, spálne a kúpeľne so sprchou, toaletou, bidetom a práčkou.

Parkovanie pre 3 autá v garáži a ďalšie 4 parkovacie miesta na pozemku.

Vyhľadávaná lokalita v bezprostrednej blízkosti **ramena Dunaja v chránenej oblasti Sihoť** a rozľahlého lesa poskytuje dokonalý pokoj, čistý vzduch a množstvo zelene. Všetka občianska vybavenosť je pár minút jazdy autom či MHD. Pri dome sa nachádza zastávka MHD, autom trvá cesta do centra mesta 9 minút a do neďalekého Devína iba 4 minúty. Miesto poskytuje širokú ponuku vonkajších aktivít - pešie chodníky a **cyklotrasu**.

Úžitková plocha 1050 m², zastavaná plocha 428 m², záhrada 476 m², pozemok 904 m².