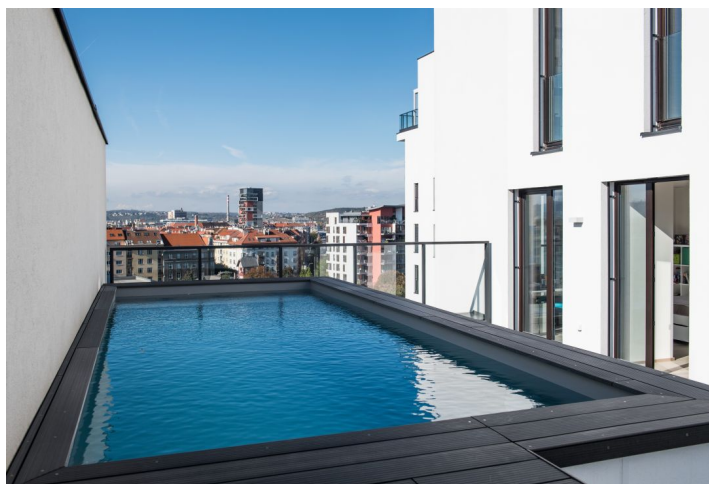




## Byt 5+kk

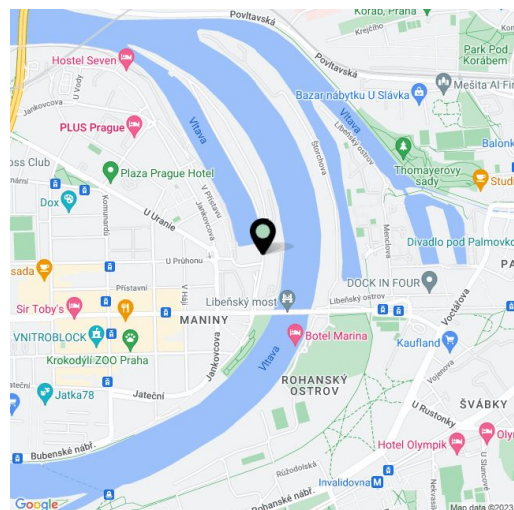
336 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



**Byt 5+kk**336 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova**Predané**

Celková plocha	523 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	336 m <sup>2</sup>
Balkón	29 m <sup>2</sup>
Terasa	158 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	22 000 Kč mesačne
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenčné číslo	33906



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Vzdušný, svetlý a špičково vybavený penthouse so súkromným bazénom, viac ako 300 m<sup>2</sup> obytnej plochy a takmer 200 m<sup>2</sup> terás sa rozkladá na 9. a 10. podlaží nedávno dokončeného projektu Marina Island v Prahe 7 - Holešoviciach, v mieste s kompletnou infraštruktúrou a jednoduchým dosahom centra.**

Interiéru dominuje veľkoryso poňatý obytný priestor s **dvojnásobnou výškou stropu** a presklenou stenou smerom k rieke. Na túto takmer nekonečnú plochu s otvorenou kuchyňou a jedálňou s balkónom nadväzuje **veľká terasa s vyhrievaným bazénom**. Ďalej sú na tomto podlaží 3 spálne s výstupom na balkón, 2 kúpeľne, vstupná hala, 2 šatne a 3 komory. O úroveň vyššie sa nachádza apartmán so spálňou, en-suite kúpeľňou a walk-in šatníkom, galériou, samostatnou toaletou a terasou, vhodnou napríklad pre umiestnenie vírivky či sauny.

Súčasťou vybavenia je klimatizácia vo všetkých miestnostiach, **trojvrstvové podlahy z bieleného dubu**, kuchyňa a vstavaný nábytok značky Hanák, kuchynské spotrebiče **Miele a Siemens**, nábytok z obchodu **KARE Design**, interiérové dvere s magnetickými zámkami či bezpečnostné vstupné dvere. Bazén je vyhrievaný tepelným čerpadlom, zdrojom tepla pre podlahové vykurovanie interiéru je centrálna kotolňa. Kúpna cena zahŕňa **2 uzatvárateľné garáže, 2 garážové státi a pivnicu**. K službám rezidencie patrí recepcia a **privátne fitness**.

Moderný bytový komplex z jednej strany ohraničuje pomaly plynúca rieka, z druhej strany nadväzuje živé mesto so všetkými vymoženosťami. Centrum metropoly je vzdialené len pár minút jazdy autom či MHD, ktorej zastávky sú v pohodlnom dosahu. V dochádzkovej vzdialenosti sú školy, obchody, reštaurácie, bistrá, kaviarne, **golfové ihrisko alebo tenisové kurty**. Priaznivci aktívneho odpočinku ocenia tiež blízkosť cyklotrasy, ktorá vedie mimo automobilovú prevádzku až na severozápadný okraj Prahy a ďalej do prírodného parku Dolní Povltaví.

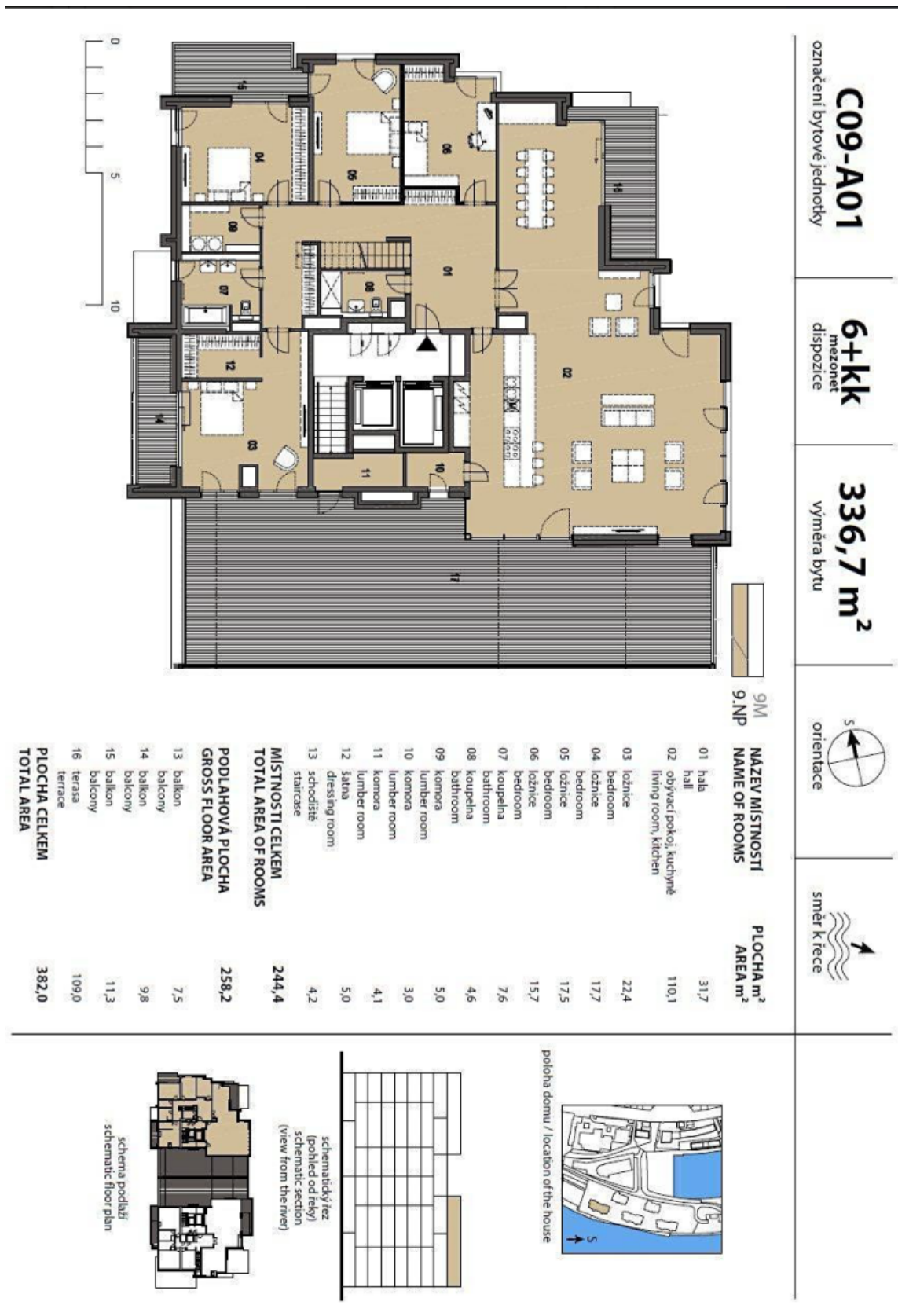
Interiér 336,7 m<sup>2</sup>, terasy celkom 186,2 m<sup>2</sup>, pivnica 12 m<sup>2</sup>.



# Byt 5+kk

336 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané





# Byt 5+kk

336 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



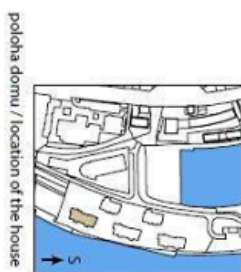
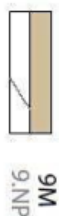
označení bytové jednotky  
**C09-A01**

**6+kk**  
mezonet  
dispozice

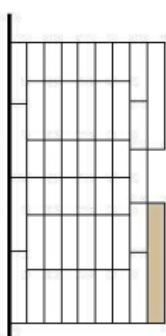
výměra bytu  
**336,7 m<sup>2</sup>**



NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m <sup>2</sup> AREA m <sup>2</sup>
01 chodba corridor	46,5
02 ložnice bedroom	29,7
03 koupelna bathroom	8,3
04 WC toilet	2,2
05 šatna dressing room	5,6
<b>MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS</b>	<b>92,3</b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA</b>	<b>102,0</b>
06 terasa terrace	48,6
<b>PLOCHA CELKEM TOTAL AREA</b>	<b>140,9</b>



poloha domu / location of the house



schematický řez  
(příhled od řeky)  
schematic section  
(view from the river)



schéma podlaží  
schematic floor plan