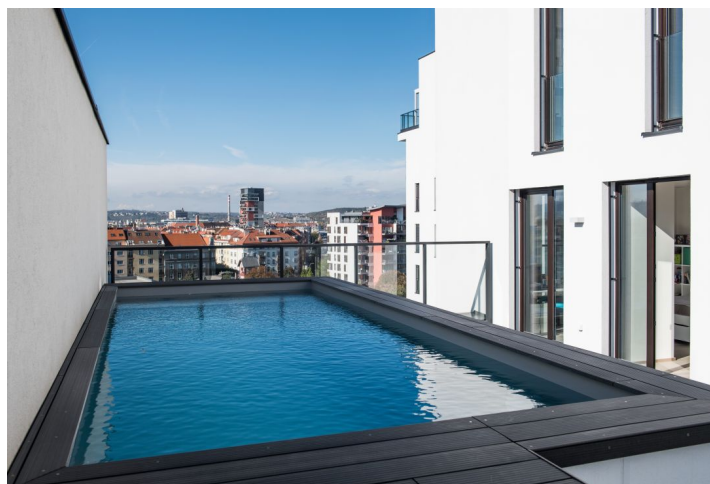




Byt 5-izbový

336 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané



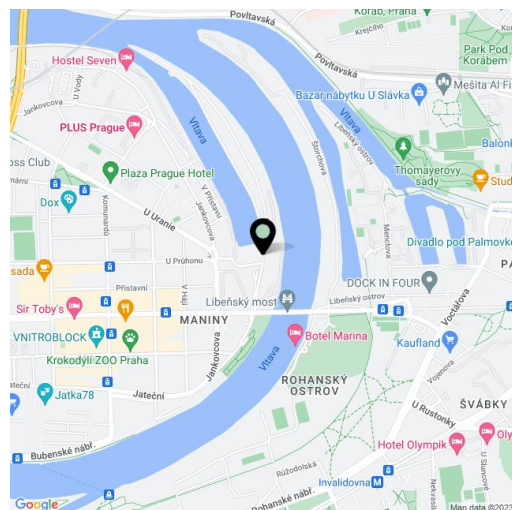


Byt 5-izbový

336 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Predané

Celková plocha	523 m²
Podlahová plocha*	336 m²
Balkón	29 m²
Terasa	158 m²
Parkovanie	2 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	22 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33906



Vzdušný, svetlý a špičково vybavený penthouse so súkromným bazénom, viac ako 300 m² obytnej plochy a takmer 200 m² terás sa rozkladá na 9. a 10. podlaží nedávno dokončeného projektu Marina Island v Prahe 7 - Holešoviciach, v mieste s kompletnou infraštruktúrou a jednoduchým dosahom centra.

Interiéru dominuje veľkoryso poňatý obytný priestor s **dvojnásobnou výškou stropu** a presklenou stenou smerom k rieke. Na túto takmer nekonečnú plochu s otvorenou kuchyňou a jedálňou s balkónom nadväzuje **veľká terasa s vyhrievaným bazénom**. Ďalej sú na tomto podlaží 3 spálne s výstupom na balkón, 2 kúpeľne, vstupná hala, 2 šatne a 3 komory. O úroveň vyššie sa nachádza apartmán so spálňou, en-suite kúpeľňou a walk-in šatníkom, galériou, samostatnou toaletou a terasou, vhodnou napríklad pre umiestnenie vírivky či sauny.

Súčasťou vybavenia je klimatizácia vo všetkých miestnostiach, **trojvrstvové podlahy z bieleného dubu**, kuchyňa a vstavaný nábytok značky Hanák, kuchynské spotrebiče **Miele a Siemens**, nábytok z obchodu **KARE Design**, interiérové dvere s magnetickými zámkami či bezpečnostné vstupné dvere. Bazén je vyhrievaný tepelným čerpadlom, zdrojom tepla pre podlahové vykurovanie interiéru je centrálna kotolňa. Kúpna cena zahŕňa **2 uzatvárateľné garáže, 2 garážové státi a pivnicu**. K službám rezidencie patrí recepcia a **privátne fitness**.

Moderný bytový komplex z jednej strany ohraničuje pomaly plynúca rieka, z druhej strany nadväzuje živé mesto so všetkými vymoženosťami. Centrum metropoly je vzdialené len pár minút jazdy autom či MHD, ktorej zastávky sú v pohodlnom dosahu. V dochádzkovej vzdialenosti sú školy, obchody, reštaurácie, bistrá, kaviarne, **golfové ihrisko alebo tenisové kurty**. Priaznivci aktívneho odpočinku ocenia tiež blízkosť cyklotrasy, ktorá vedie mimo automobilovú prevádzku až na severozápadný okraj Prahy a ďalej do prírodného parku Dolní Povltaví.

Interiér 336,7 m², terasy celkom 186,2 m², pivnica 12 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



336 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

označení bytové jednotky

C09-A01

6+kk
mezonet
dispozice

336,7 m²
výměra bytu



orientace



směr k řece



9M
9.NP

NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
----------------------------------	--

NÁZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
----------------------------------	--

01 chodba	46,5
-----------	------

01 chodba	46,5
-----------	------

02 loznice	29,7
------------	------

02 ložnice	29,7
------------	------

03	koupeina	8,3
	bathroom	

03	koupeľna	8,3
	bathroom	

	7.2
WC	
U ₂	
toilet	

WC	2.2
toilet	2.2

us
dressing room

2,0

03 sala dressing room 3,0

**MÍSTNOSTI CELKEM
TOTAL AREA OF ROOMS**

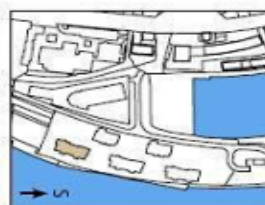
MIŠTNOTSI CELKEM	92,3
TOTAL AREA OF ROOMS	

102,0
PODLAHOVÁ PLOCHA
GROSS FLOOR AREA

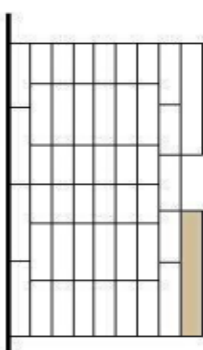
102,0
PODLAHOVÁ PLOCHA
GROSS FLOOR AREA

06 terasa	48,6
-----------	------

06 terasa	48,6
-----------	------



poloha domu / location of the house



schematický řez
(pohled od řeky)
schematic section
(view from the river)



schema podlaží
schematic floor plan