



## Byt 3+1

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Predané



**Byt 3+1**69.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka**Predané**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	23 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 390 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33909

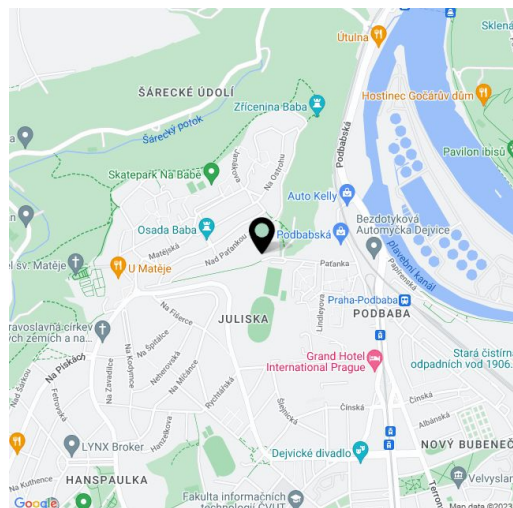
**Byt s 2 veľkými balkónmi prístupnými zo všetkých obytných miestností sa nachádza na 2. podlaží domu v modernom rezidenčnom komplexe umiestnenom v Prahe 6 - Dejvice neďaleko Stromovky a prírodnej pamiatky Baba.**

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s príľahlým balkónom, kuchyňu, 2 spálne s prístupom na 2. balkón, kúpeľňu (s vaňou a WC), samostatnú toaletu, predsieň a komoru. 1 balkón je orientovaný na východ, druhý na západ.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy Kährs**, drevené okná s vnútornými žalúziami, kuchynskú linku zn. **Sykora** so spotrebičmi **Siemens**, vstavané skrine, protipožiariarne bezpečnostné vstupné dvere (tr. III) a videovrátnika. K jednotke prislúcha **pivnica**.

V blízkom okolí je supermarket a niekoľko ďalších obchodov, dom detí a mládeže alebo športový areál Juliska. V pešom dosahu je materská i základná škola. Rýchle spojenie s centrom zabezpečujú električky a prímestský vlak, cesta k stanici metra linky A Dejvická aj k linke C (Nádraží Holešovice) trvá necelých 5 minút. Okolie vyniká množstvom zelene, pešo či na bicykli je možné sa ľahko dostať do **Stromovky**, blízky prevozom na oblúbenú cyklo a inline dráhu na protíľahlom brehu Vltavy. Komplex je zasadený pod zelenú stráň **prírodnej pamiatky Baba**, odkiaľ je krásny výhľad na Prahu.

Interiér 67,95 m<sup>2</sup>, balkóny 22,58 m<sup>2</sup> (12,80 m<sup>2</sup> a 9,78 m<sup>2</sup>), pivnica 3,4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Predané

