



Byt 3-izbový

69.5 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

Predané





Byt 3-izbový

69.5 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

Predané

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Balkón	23 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 390 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33909

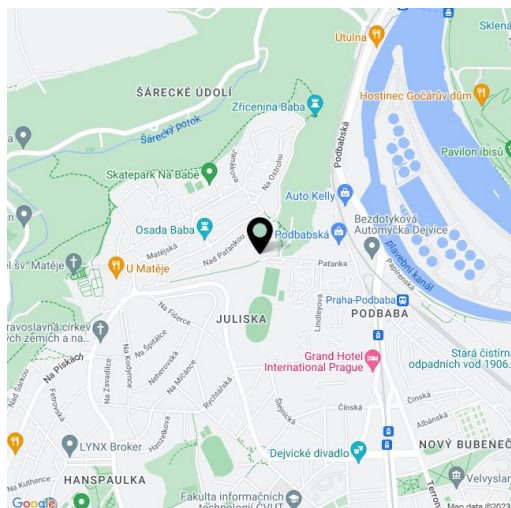
Byt s 2 veľkými balkónmi prístupnými zo všetkých obytných miestností sa nachádza na 2. podlaží domu v modernom rezidenčnom komplexe umiestnenom v Prahe 6 - Dejvice neďaleko Stromovky a prírodnej pamiatky Baba.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s priľahlým balkónom, kuchyňu, 2 spálne s prístupom na 2. balkón, kúpeľňu (s vaňou a WC), samostatnú toaletu, predsieň a komoru. 1 balkón je orientovaný na východ, druhý na západ.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy Kährs**, drevené okná s vnútornými žalúziami, kuchynskú linku zn. **Sykora** so spotrebičmi **Siemens**, vstavané skrine, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere (tr. III) a videovrátnika. K jednotke prislúcha **pivnica**.

V blízkom okolí je supermarket a niekoľko ďalších obchodov, dom detí a mládeže alebo športový areál Juliska. V pešom dosahu je materská i základná škola. Rýchle spojenie s centrom zabezpečujú električky a prímestský vlak, cesta k stanici metra linky A Dejvická aj k linke C (Nádraží Holešovice) trvá necelých 5 minút. Okolie vyniká množstvom zelene, pešo či na bicykli je možné sa ľahko dostať do **Stromovky**, blízkym prevozom na obľúbenú cyklo a inline dráhu na protifaľhom brehu Vltavy. Komplex je zasadený pod zelenú strán **prírodnej pamiatky Baba**, odkiaľ je krásny výhľad na Prahu.

Interiér 67,95 m², balkóny 22,58 m² (12,80 m² a 9,78 m²), pivnica 3,4 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

69.5 m², Praha 6, Dejvice, Paťanka

Predané

