



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

Prenajaté





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

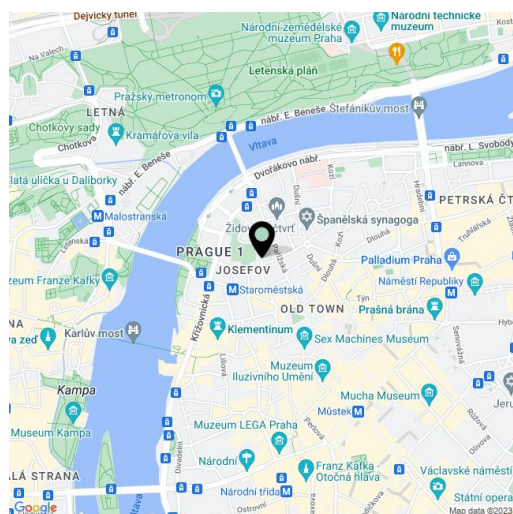
## Prenajaté

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33929
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne novo zrenovovaný byt v atraktívnej lokalite v centre historickej Prahy. Byt s priamym výhľadom na Maiselovu synagógu leží na 3. poschodí citlivo zrekonštruovaného secesného domu z r. 1902 s výťahom a kamerovým systémom v bezprostrednom susedstve prestížnej Parížskej ulice. Lokalita so širokou ponukou kvalitných reštaurácií, kaviarní, luxusných obchodov, s výbornou dopravnou dostupnosťou, pár minút chôdze od Staromestského námestia a nábrežia Vltavy.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a výhľadom na Maiselovu synagógu, 2 samostatné spálne orientované do pokojného vnútrobloku, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a priestraná vstupná hala.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, **renovované dubové parkety, terazzo**, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné plynové vykurovanie, podlahové kúrenie v kúpeľni, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, dátové rozvody, samostatné merače energií, vstup do budovy na čip. Možnosť parkovania v blízkom hoteli Intercontinental. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií vo výške 4000 Kč mesačne sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.