



## Byt 3 izbový

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, U Uhříněveské obory

Predané





## Byt 3 izbový

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves, U Uhříněveské obory

Predané

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 300 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	33931

**Moderný svetlý byt s balkónom, výhľadom na prírodný park a s 2 parkovacími miestami, v pokojnej časti Uhříněvsí a v dochádzkovej vzdialenosti na vlak či autobus.**

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží. Pred samotnou výstavbou prešiel dispozičnými zmenami a **rozsiahlymi klientskymi zmenami vybavenia nad rámec štandardu** developera. Byt je rozdelený na obývaciu izbu s jedálňou a čiastočne oddelenou kuchyňou, **balkón**, dve spálne, kúpeľňu (s vaňou, 2 umývadlami a WC), **samostatnú toaletu** a predsieň.

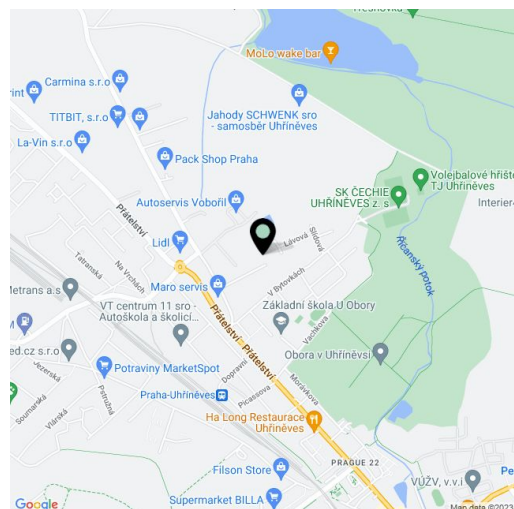
Cena bytu zahŕňa väčšinu vybavenia a nábytku na fotografiách, **1 garážové a 1 vonkajšie státie a pivnicu**. V dome je **výťah**.

Vo štvrti fungujú **materské a základné školy** (najbližšia škola 10 minút chôdze), **lekársky dom s lekárňou**, pošta, **Billa** (otvorená 1.11. 2019), Lidl (300m, otvorenie začiatkom roka 2020), reštaurácie, kaviarne, **divadlo** a kino, fitness centrá (Holistic fitness, fitness pre ženy), rodinné centrum pre mamičky s deťmi, tenisové centrum. 10 minút autom sa nachádza OC Čestlice, **Aquapalace Praha**, Dendrologická záhrada a ďalšie. Pár krokov vedie do **uhříněvskej obory**, ktorá je súčasťou rozľahlého prírodného parku s rybníkmi, lúkami a lesmi.

Byt sa nachádza 10 minút od vlakovkej stanice Uhříněves a autobusovej zastávky. Spojenie s centrom zaisťujú priame vlakové spoje (**Hlavná stanica 19 minút jazdy**), **autobusy jazdia cca 15 minút k stanici metra C Háje a metra A Depo Hostivař**.

Interiér 69,7 m<sup>2</sup>, balkón 6,6 m<sup>2</sup>, pivnica 3,5 m<sup>2</sup>.

Bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere značky Sherlock, interiérové dvere značky Gerbrich, plávajúca laminátová podlaha, kúpeľňa SIKO, kuchynská linka Ikea. Plastové okná.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, U Uhřetěveské obory

Predané

