



## Byt 3-izbový

66 m², Praha 10, Uhřetěves, U Uhřetěveské obory

**Predané**





## Byt 3-izbový

66 m², Praha 10, Uhříněves, U Uhříněveské obory

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 73 m²            |
| Podlahová plocha*  | 66 m²            |
| Balkón             | 7 m²             |
| Parkovanie         | 250 000          |
| Garáž              | Áno              |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 3 300 Kč mesačne |
| PENB               | C                |
| Referenčné číslo   | 33931            |

**Moderný svetlý byt s balkónom, výhľadom na prírodný park a s 2 parkovacími miestami, v pokojnej časti Uhříněvsí a v dochádzkovej vzdialenosti na vlak či autobus.**

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží. Pred samotnou výstavbou prešiel dispozičnými zmenami a **rozsiahlymi klientskymi zmenami vybavenia nad rámec štandardu** developera. Byt je rozdelený na obývaciu izbu s jedálňou a čiastočne oddelenou kuchyňou, **balkón**, dve spálne, kúpeľňu (s vaňou, 2 umývadlami a WC), **samostatnú toaletu** a predsieň.

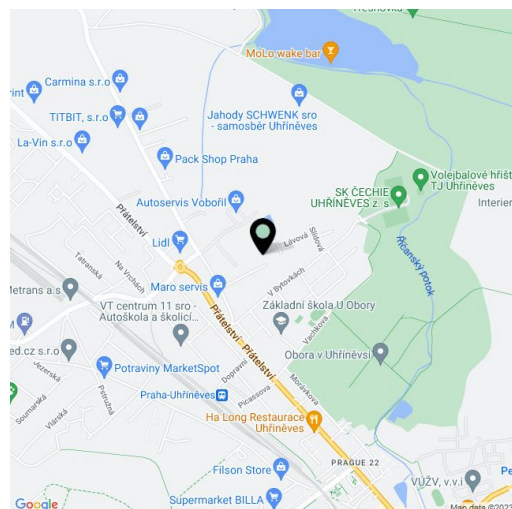
Cena bytu zahŕňa väčšinu vybavenia a nábytku na fotografiách, **1 garážové a 1 vonkajšie státie a pivnicu**. V dome je **výťah**.

Vo štvrti fungujú **materské a základné školy** (najbližšia škola 10 minút chôdze), **lekársky dom s lekárnou**, pošta, **Billa** (otvorená 1.11. 2019), Lidl (300m, otvorenie začiatkom roka 2020), reštaurácie, kaviarne, **divadlo** a kino, fitnes centrá (Holistic fitness, fitness pre ženy), rodinné centrum pre mamičky s deťmi, tenisové centrum. 10 minút autom sa nachádza OC Čestlice, **Aquapalace Praha**, Dendrologická záhrada a ďalšie. Pár krokov vedie do **uhříněvskej obory**, ktorá je súčasťou rozľahlého prírodného parku s rybníkmi, lúkami a lesmi.

Byt sa nachádza 10 minút od vlakovkej stanice Uhříněves a autobusovej zastávky. Spojenie s centrom zaisťujú priame vlakové spoje (**Hlavná stanica 19 minút jazdy**), **autobusy jazdia cca 15 minút k stanici metra C Háje a metra A Depo Hostivař**.

Interiér 69,7 m², balkón 6,6 m², pivnica 3,5 m².

Bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere značky Sherlock, interiérové dvere značky Gerbrich, plávajúca laminátová podlaha, kúpeľňa SIKO, kuchynská linka Ikea. Plastové okná.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 3-izbový

66 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, U Uhřetěveské obory

**Predané**

