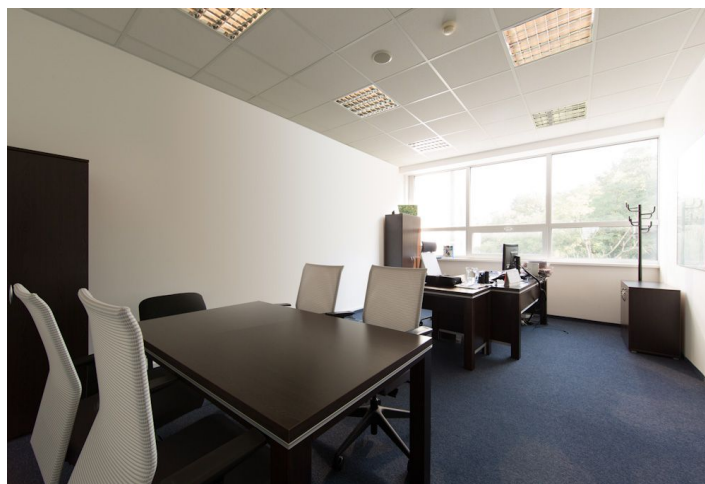




Administratívna budova

665 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m²





Administratívna budova

11.50 - 12.50 € / m²665 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	5 235 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	65 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	B
Referenčné číslo	33932

Moderná administratívna budova situovaná v západnej časti Bratislavy, iba kúsok od centra a ľahko dostupná z diaľnice D2, ponúka na prenájom kancelárske priestory. Budova disponuje vysokou flexibilitou kancelárií vhodných pre spoločnosti, ktoré preferujú pokojné pracovisko v blízkosti prírody. Kancelárske priestory butikového typu s množstvom denného svetla a výhľadom na lesopark.

Lokalita:

Budova sa nachádza v Slávičom údolí s výborným prístupom na diaľnicu D2. V blízkosti je ZOO, polyfunkčný projekt Cubicon, viacero fakúlt Univerzity Komenského a Botanická záhrada. Lokalita je ľahko dostupná autom a mestskou hromadnou dopravou so zastávkou v blízkosti budovy.

Vybavenie a služby:

- 24/7/365 prístup a bezpečnosť
- reprezentatívna priestranná recepcia, lobby
- výťahy
- možnosť umiestnenia loga na fasádu budovy
- možnosti vnútorného a vonkajšieho parkovania
- typická veľkosť podlahy 933 m²
- dostupné jednotky od cca 40 m²
- flexibilné rozdelenie kancelárií
- optické sieťové pripojenie
- otvárateľné okná
- kuchyňa a toalety na každom podlaží
- individuálne nastavenie chladenia a kúrenia pre každú miestnosť
- zdvojené podlahy
- štruktúrovaná kabeláž

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.