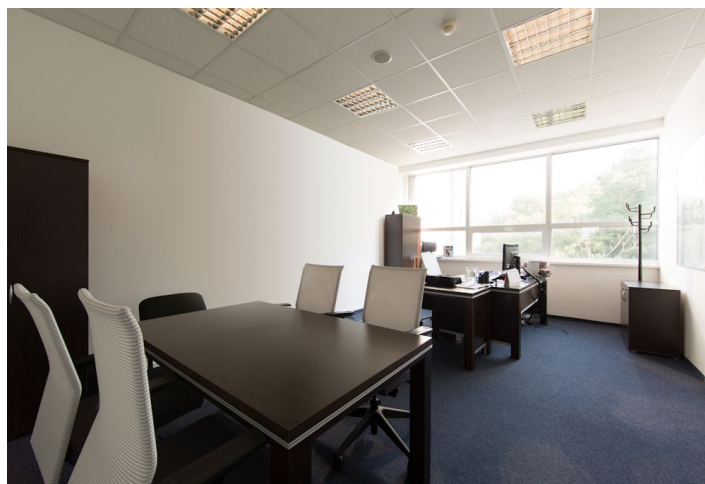




## Administratívna budova

665 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

**11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup>**665 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby       | 4 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Celková veľkosť budovy   | 5 235 m <sup>2</sup>            |
| Vlastná spotreba nájomcu | —                               |
| Parkovanie               | 65 EUR                          |
| Poplatky za parkovanie   | —                               |
| Pomer parkovacích miest  | —                               |
| Certifikácia             | —                               |
| PENB                     | B                               |
| Referenčné číslo         | 33932                           |

**Moderná administratívna budova situovaná v západnej časti Bratislavy, iba kúsok od centra a ľahko dostupná z diaľnice D2, ponúka na prenájom kancelárske priestory. Budova disponuje vysokou flexibilitou kancelárií vhodných pre spoločnosti, ktoré preferujú pokojné pracovisko v blízkosti prírody. Kancelárske priestory butikového typu s množstvom denného svetla a výhľadom na lesopark.**

**Lokalita:**

Budova sa nachádza v Slávičom údolí s výborným prístupom na diaľnicu D2. V blízkosti je ZOO, polyfunkčný projekt Cubicon, viacero fakúlt Univerzity Komenského a Botanická záhrada. Lokalita je ľahko dostupná autom a mestskou hromadnou dopravou so zastávkou v blízkosti budovy.

**Vybavenie a služby:**

- 24/7/365 prístup a bezpečnosť
- reprezentatívna priestranná recepcia, lobby
- výťahy
- možnosť umiestnenia loga na fasádu budovy
- možnosti vnútorného a vonkajšieho parkovania
- typická veľkosť podlahy 933 m<sup>2</sup>
- dostupné jednotky od cca 40 m<sup>2</sup>
- flexibilné rozdelenie kancelárií
- optické sieťové pripojenie
- otvárateľné okná
- kuchyňa a toalety na každom podlaží
- individuálne nastavenie chladenia a kúrenia pre každú miestnosť
- zdvojené podlahy
- štruktúrovaná kabeláž

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.