



## Kancelárie

Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

11.50 - 12.50 € / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	65 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	65 - 85 EUR / ps / mesiac
PENB	B
Referenčné číslo	33938

Kancelárske priestory na prenájom v modernej administratívnej budove situovanej v západnej časti Bratislavy, iba kúsok od centra. Budova disponuje vysokou flexibilitou kancelárií vhodných pre spoločnosti, ktoré preferujú pokojné pracovisko v blízkosti prírody. Kancelárske priestory butikového typu s množstvom denného svetla s výhľadom na lesopark.

#### Lokalita:

Budova sa nachádza v Slávičom údolí s výborným prístupom na diaľnicu D2. V blízkosti je ZOO, polyfunkčný projekt Cubicon, viaceré fakulty Univerzity Komenského a Botanická záhrada. Lokalita je ľahko dostupná autom a mestskou hromadnou dopravou so zastávkou v blízkosti budovy.

#### Vybavenie a služby:

- 24/7/365 prístup a bezpečnosť
- reprezentatívna priestorná recepcia, lobby
- výťahy
- možnosť umiestnenia loga na fasádu budovy
- možnosti vnútorného a vonkajšieho parkovania
- typická veľkosť podlahy 933 m<sup>2</sup>
- dostupné jednotky od cca 40 m<sup>2</sup>
- flexibilné rozdelenie kancelárií
- optické sieťové pripojenie
- otvárateľné okná
- kuchyňa a toalety na každom podlaží
- individuálne nastavenie chladenia a kúrenia pre každú miestnosť
- zdvojené podlahy
- štruktúrovaná kabeláž

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

