



## Byt Štúdio

44 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Predané





## Byt Štúdio

44 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové**Predané**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33946

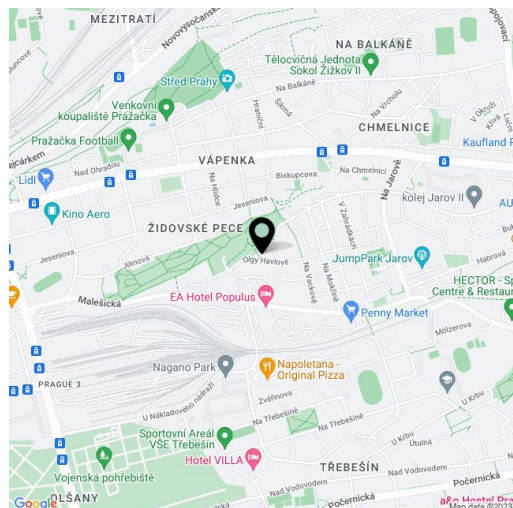
**Garsónka s balkónom s výhľadom na park leží na 4. podlaží novostavby bytového domu, ktorý je súčasťou rezidenčného komplexu zasadeného na kraji príjemnej žižkovskej rezidenčnej štvrte Vackov.**

Z obytného priestoru s kuchyňou vedie vstup na balkón. Ďalej je tu kúpeľňa a predsieň.

Súčasťou vybavenia je **kuchynská linka na mieru** so spotrebičmi Whirlpool, okná sú plastové s vonkajšími, elektricky ovládanými roletami, podlahy plávajúce laminátové, interiérové dvere značky **Sapeli**. Interiér ponúka **množstvo úložných priestorov**. Vykurovanie z centrálnej kotolne v dome. V dome je **možnosť prenájmu garážového státia**.

V blízkosti funguje supermarket a reštaurácie. Ďalšie služby, obchody a lekári sú na 10 minút chôdze vzdialenej Koněvova triede, kde je tiež električková zastávka. Dopravné spojenie zabezpečuje tiež autobus z blízkej autobusovej zastávky, spoj jazdí 11 minút k prestupnej stanici metra Florenc. Okolie spríjemňuje **veľký park Židovské pece**, prechádzkou či na bicykli sa možno v priebehu pár minút dostať aj do **Malešického lesa**.

Podlahová plocha 43,6 m<sup>2</sup>, balkón 4,5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

