



## Administratívna budova

350 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

12.25 - 13.25 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

350 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Karadžičova

12.25 - 13.25 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	7 900 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	100 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	C
Referenčné číslo	33947

**Moderná kancelárska budova, ktorá je súčasťou administratívneho komplexu v sebe spája príjemné, efektívne a udržateľné pracovné prostredie s najmodernejšími technológiami.**

Budova ponúka maximálny komfort a variabilitu kancelárskych priestorov, svojim štandardom ide o budovu triedy A. Dispozične je budova riešená s jadrom v strede budovy, čo eliminuje priestory bez priameho denného svetla na minimum a umožňuje vysokú flexibilitu interiéru. Budova poskytuje aj širokú paletu maloobchodných prevádzok. Nachádzajú sa tu reštaurácie, kaviarne, lekáreň, banky, a pod.

### Lokalita:

Administratívny komplex sa nachádza na Karadžičovej ulici, v blízkosti centra Bratislavy. Je súčasťou administratívnej zóny. Autobusová stanica Mlynské Nivy, ktorá pokrýva medzinárodné aj vnútroštátne trasy, sa nachádza v tesnej blízkosti budovy. Zóna je tiež výborne pokrytá službami mestskej hromadnej dopravy, s ľahkou dostupnosťou do centra mesta, ale aj do ostatných mestských častí.

### Vybavenie a služby:

- Moderné architektonické stvárnenie budovy s terasami na najvyšších poschodiach.
- Vysoká kvalita realizácie, obklady a dlažby z prírodných materiálov vo všetkých spoločných priestoroch.
- Reprezentatívna vstupná recepcia pre každú budovu.
- Možnosť vytvorenia samostatných administratívnych celkov na základe potrieb nájomcu.
- Pohodlné parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy (70 vyhradených parkovacích miest pre návštevy).
- 24-hodinová strážna služba, komplexný bezpečnostný a monitorovací systém budovy, bezpečnostné kamery a plášťová ochrana budovy.
- Chladenie vzduchu – fancoily,
- Prírodné vetranie – otvárateľné okná
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Znížené podhľadý

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.