



## Pozemok

1 551 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Koliba, Pod Vtáčnikom

Predané





## Pozemok

1 551 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Koliba, Pod Vtáčnikom

**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	1 551 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	33955

**Stavebný pozemok na úpätí Malých Karpát v časti Koliba - Pod Vtáčnikom. Táto priestraná parcela sa rozprestiera na mierne svahovitom teréne v blízkosti lesov na Kolibe. Pozemok je ideálny pre pokojné rodinné bývanie s výhľadom na Bratislavu, na skok do prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta.**

Pozemok je široký 32 m, vedie k nemu prístupová komunikácia a má vydané územné rozhodnutie na vybudovanie cesty a inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn, kanalizácia). Koeficient zastavanosti 0,3.

Poloha pozemku je lukratívna vďaka svojim jedinečným výhľadom na centrum Bratislavy. Okolie ponúka veľa možností pre **cykloturistiku**, letné i zimné športy či prechádzky po rozľahlých lúkach kolibskej prírody. V blízkom okolí sa nachádza všetka občianska vybavenosť, množstvo kaviarní, reštaurácií i škôl. Dobrá dostupnosť MHD, cesta autom trvá do centra 7 min, na Račiansku a Šancovú ulicu iba 3 minúty.

Celková výmera pozemku 1551 m<sup>2</sup>.

