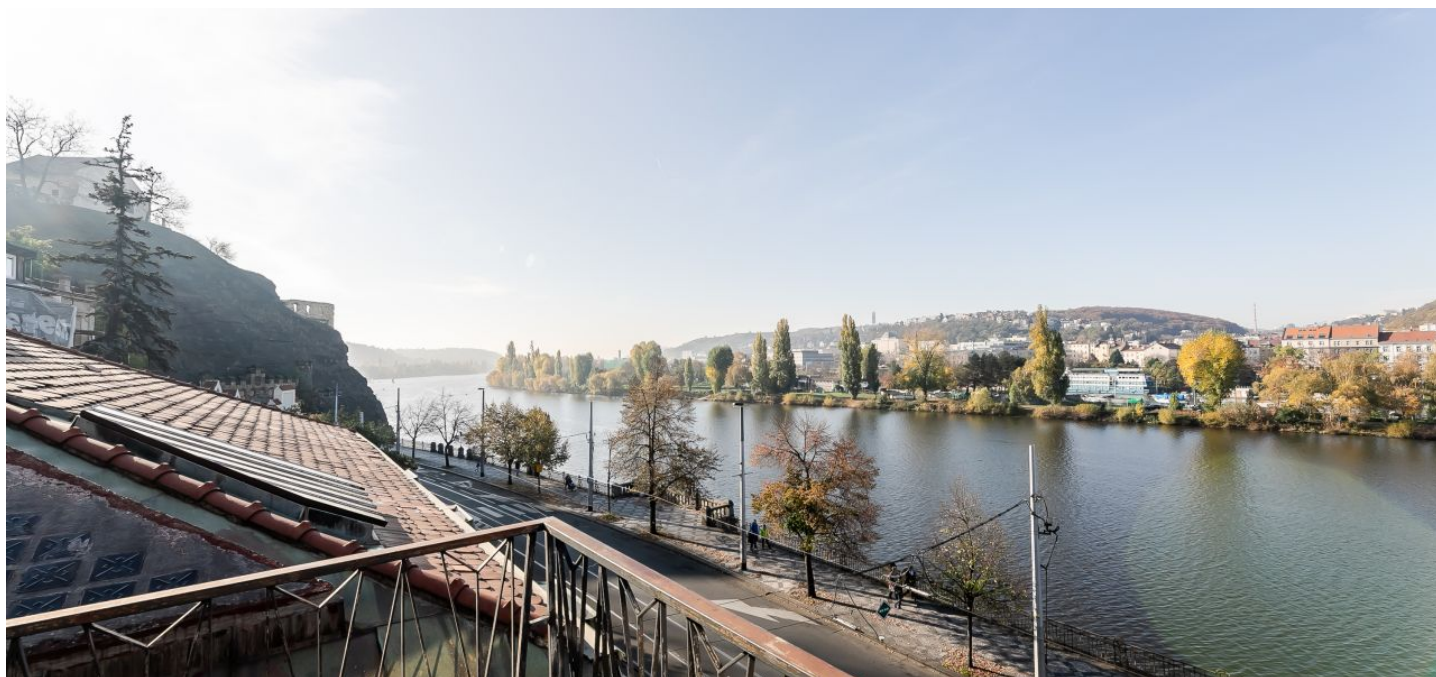




## Bytový dom

1 013 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie





## Bytový dom

1 013 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

## Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	1 013 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	1 013 m <sup>2</sup>
Pozemok	674 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	427 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	33956

**Kubistická vila z r. 1913, zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, s podzemnou garážou, záhradou a terasou s výhľadmi na Vltavu a Vyšehrad stojí na Rašínovom nábřeží oproti ostrovu Cisářská louka.**

Súčasnú dispozíciu 1 podzemného podlažia, 2 nadzemných podlaží a podkrovia tvoria kancelárie s kuchynkami, WC a technickým zázemím. Na 2. podzemnom podlaží sú sklady. Na pozemku stojí murovaný záhradný domček.

Autorom stavby je **Josef Chochol** v spolupráci s **Antonínom Beladom**. Dom je súčasťou skupiny **kubistických domov**, ktorá patrí k základným dielam českej modernej architektúry. Vďaka celkovej rekonštrukcii a prestavbe v r. 1995 získal interiér svoju pôvodnú podobu. Zreštaurované či zachované boli parketové podlahy, dvere, obloženie stien, textilné tapety, kryté kúrenie, vstavané aj voľné skrine, osvetľovacie telesá, vybavenie kúpeľní a pod. Parkovanie je možné v garáži a pred budovou.

Budova sa nachádza v blízkosti Vyšehradského tunela, v pešom dosahu električkovej zastávky **Výtoň**. Neďaleko je lekáreň, supermarket, cukráreň s vyhlásenými zmrzlínami a obľúbená náplavka so širokou ponukou občerstvenia i športového vyžitia. Prechádzkou možno dôjsť do **rozľahlého parku** na legendami opradenom **Vyšehrade**.

Celková plocha 1013 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 427 m<sup>2</sup>, pozemok 674 m<sup>2</sup>.

