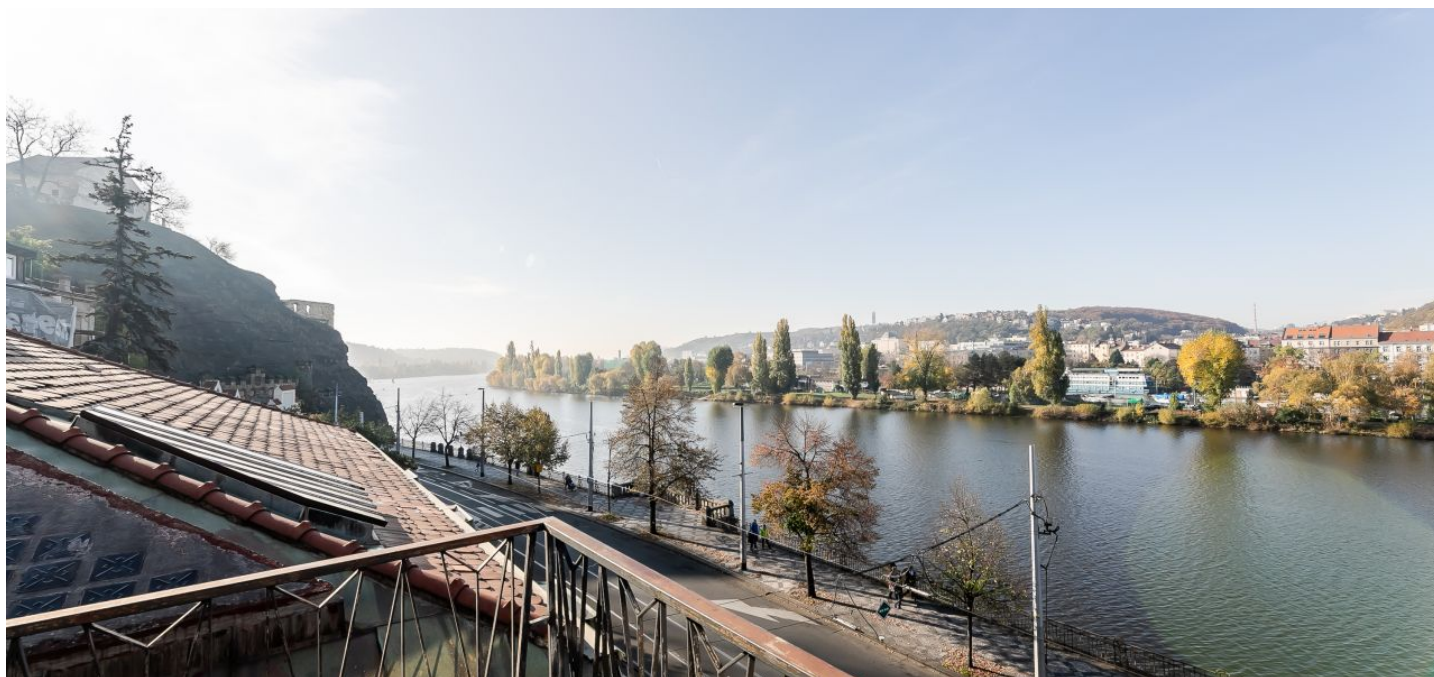




Bytový dom

1 013 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie





Bytový dom

1 013 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie

Hrubá podlahová plocha budovy	1 013 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	1 013 m ²
Pozemok	674 m ²
Zastavaná plocha	427 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	33956

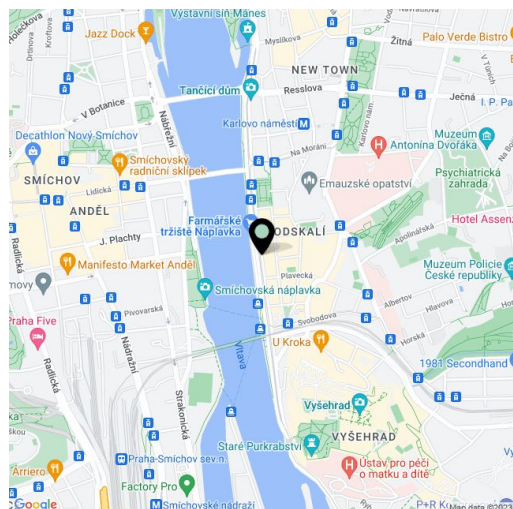
Kubistická vila z r. 1913, zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok, s podzemnou garážou, záhradou a terasou s výhľadmi na Vltavu a Vyšehrad stojí na Rašínovom nábřeží oproti ostrovu Císařská louka.

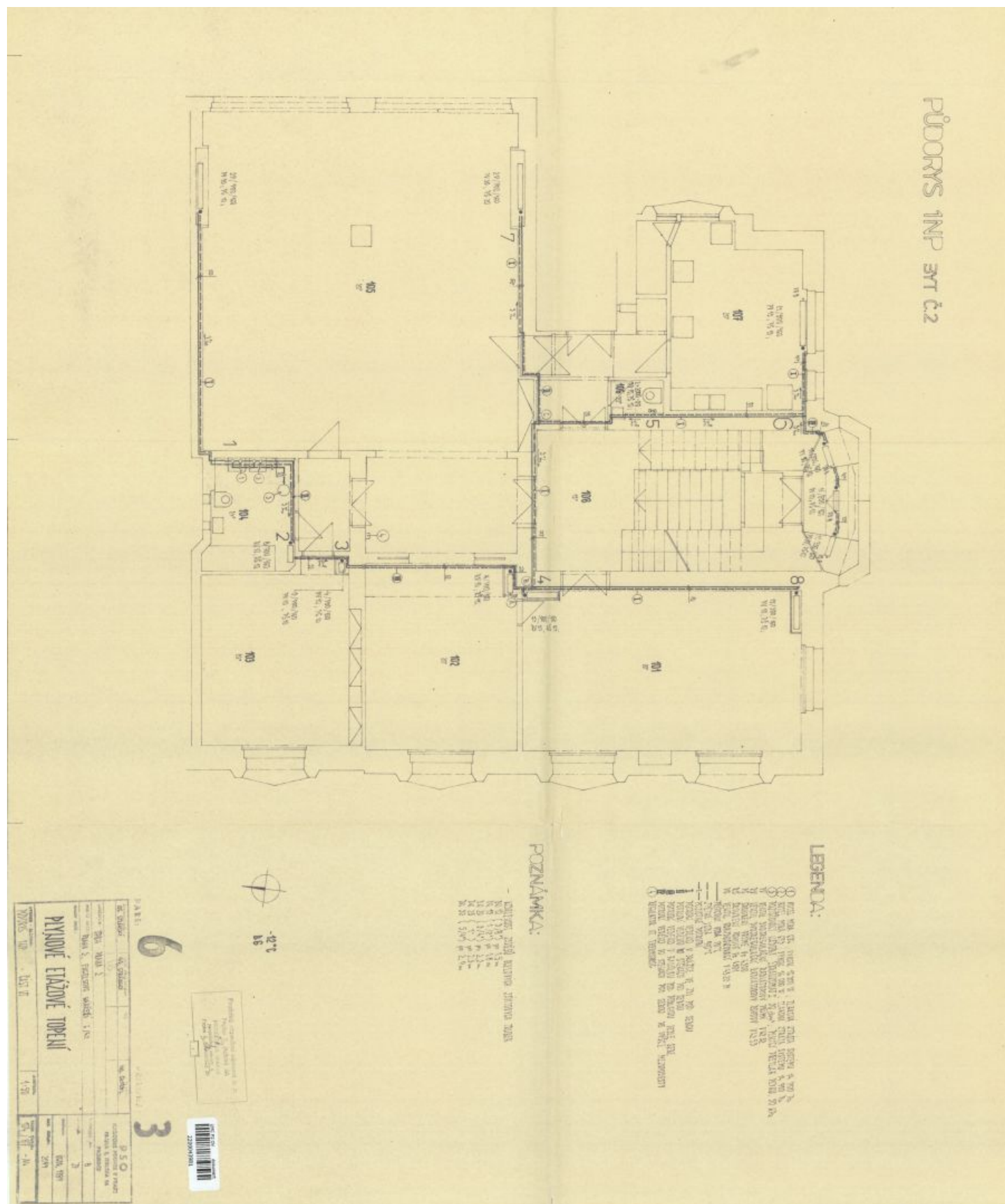
Súčasnú dispozíciu 1 podzemného podlažia, 2 nadzemných podlaží a podkrovia tvoria kancelárie s kuchynkami, WC a technickým zázemím. Na 2. podzemnom podlaží sú sklady. Na pozemku stojí murovaný záhradný domček.

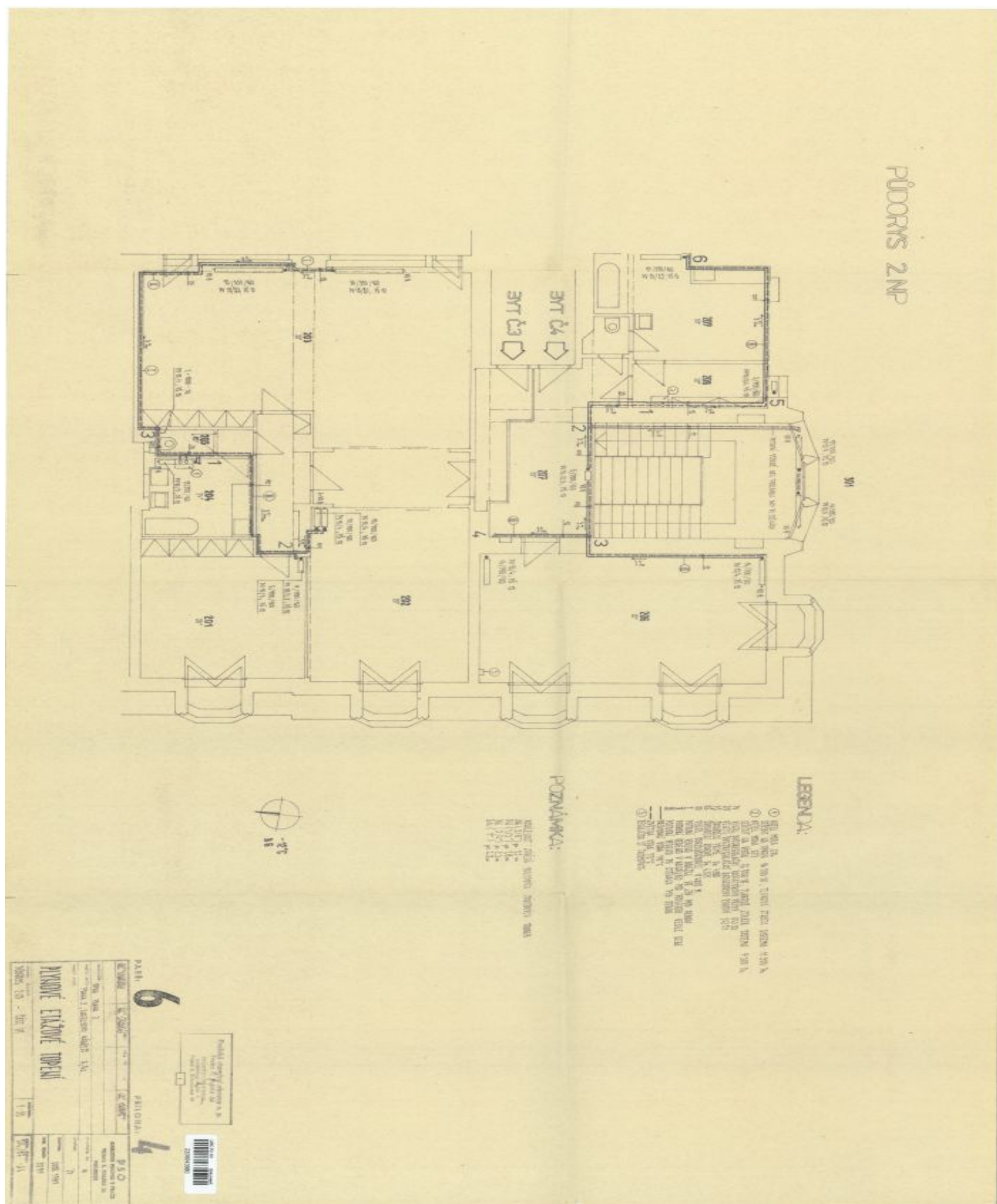
Autorom stavby je **Josef Chochol** v spolupráci s **Antonínom Beladom**. Dom je súčasťou skupiny **kubistických domov**, ktorá patrí k základným dielam českej modernej architektúry. Vďaka celkovej rekonštrukcii a prestavbe v r. 1995 získal interiér svoju pôvodnú podobu. Zreštaurované či zachované boli parketové podlahy, dvere, obloženie stien, textilné tapety, kryté kúrenie, vstavané aj voľné skrine, osvetľovacie telesá, vybavenie kúpeľní a pod. Parkovanie je možné v garáži a pred budovou.

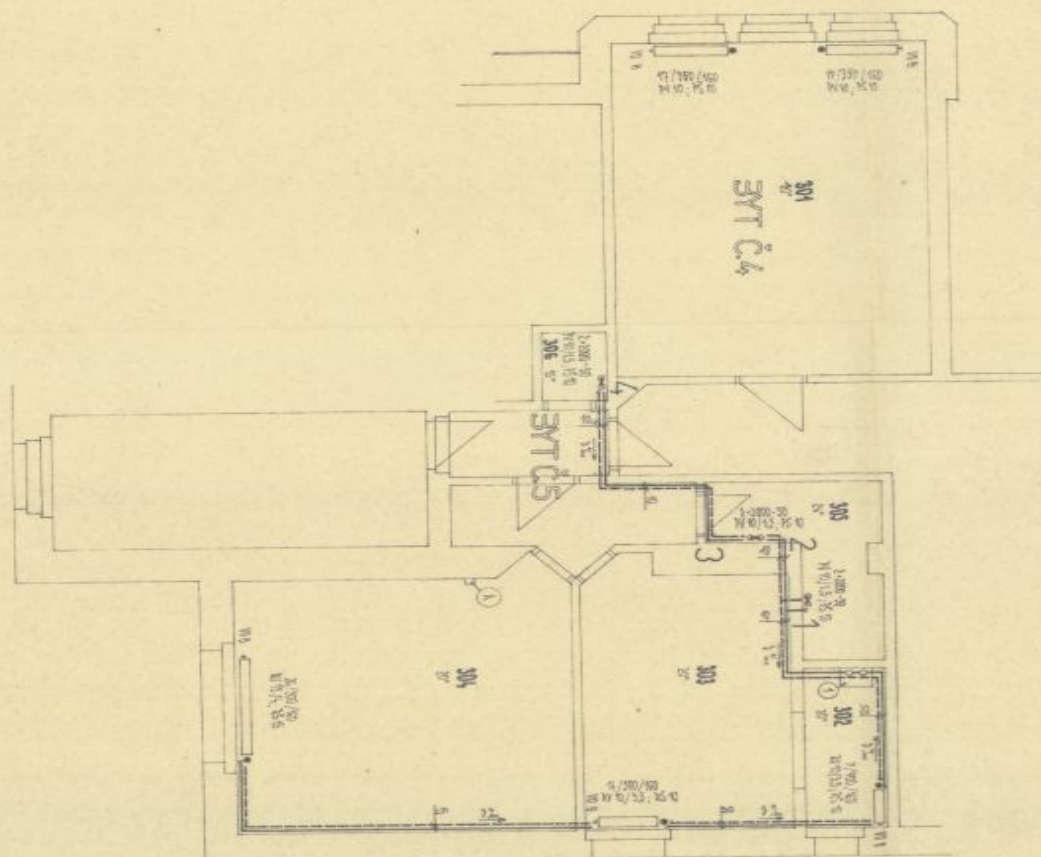
Budova sa nachádza v blízkosti Vyšehradského tunela, v pešom dosahu električkovej zastávky **Výtoň**. Neďaleko je lekáreň, supermarket, cukráreň s vyhlásenými zmrzlínami a obľúbená náplavka so širokou ponukou občerstvenia i športového vyžitia. Prechádzkou možno dôjsť do **rozľahlého parku** na legendami opradenom **Vyšehrade**.

Celková plocha 1013 m², zastavaná plocha 427 m², pozemok 674 m².









① WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ② WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ③ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ④ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ⑤ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ⑥ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ⑦ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ⑧ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ⑨ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.
 ⑩ WILLIAM R. HENRY, JR., 1111 N. 17TH ST., PHOENIX 16, ARIZ.

POZNÁMKA:

DELTA JAVANE TAKSI JENI NY STEVEN WA GEM
KOLEKSI BUKU O ZEMKOVIC, NEMCO, MIRA,
M. (195) p. 1.5 =
M. (12) p. 1.5 =
M. (18) p. 2.5 =

Profiled aluminum overlays o.



5

[illegible]