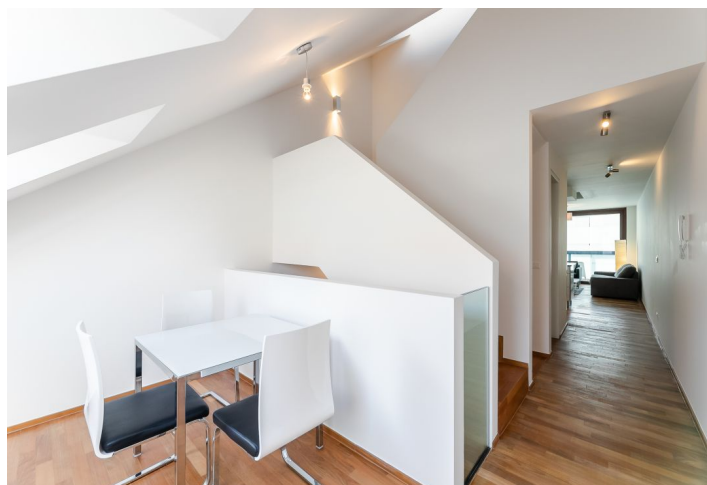




Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané



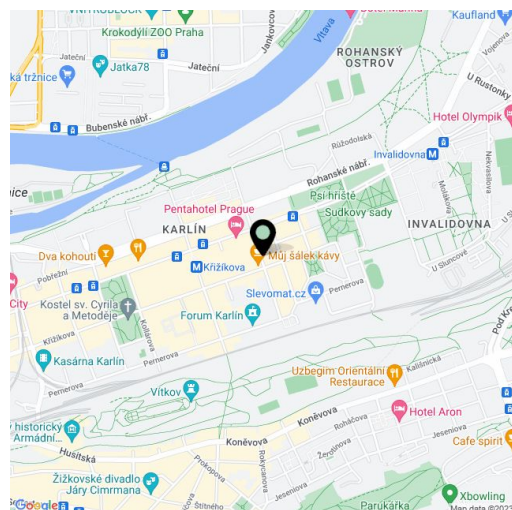


Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	7 m ²
Lodžia	7 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33957



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Veľmi priestranný byt ideálny pre mestské rodinné bývanie je umiestnený na 5.-7. podlaží budovy bývalej sýpky z 19. storočia, ktorú viedenský architekti jedinečným spôsobom premenili na elegantné a vzdušné bývanie. Atraktívna lokalita Karlín poskytuje rýchle spojenie do centra, kompletnú infraštruktúru a blízkosť zelene.

Tento trojúrovňový loft ponúka na vstupnej úrovni (5. NP) 2 spálne, kúpeľňu, šatník, zádverie a schodisko. Na medziposchodí (6. NP) je obývacia izba s kuchyňou a juhozápadnou lodžiou, pracovný kút, WC a schodisko. Najvyššie podlažie (7. NP) je vyhradené pre hlavnú spálňu s kúpeľňou, šatníkom a terasou.

Súčasťou štandardu sú **drevené podlahy**, okná sú drevené repliky pôvodných na strane do ulice a veľkoformátové smerom do **záhrady**. Kuchynská linka na mieru má **kamennú pracovnú dosku** a vstavané spotrebiče. Vykurovanie centrálne plynové. V dome je **nonstop strážna služba** a kamerový systém. Kúpna cena zahŕňa **strážené garážové státie a pivnicu**. Obyvatelia môžu využívať **privátnu uzatvorenú záhradu**.

Rezidencia stojí v pokojnej bočnej ulici priamo pod parkom na **vrchu Vítkov**. V tesnej blízkosti funguje multifunkčný komplex **Forum Karlín** s gurmánsku reštauráciou, materská a základná škola, lekáreň či supermarket. Okolie ponúka pestrú ponuku kaviarní, bistier či reštaurácií a všetky ďalšie služby. Pár krokov od domu je stanica metra a električiek Křížkova, **cesta do centra trvá necelých 5 minút**. Lokalitu spríjemňuje množstvo upravenej zelene, blízkosť parkov a sieť cyklotrás.

Interiér 118,63 m², lodžia 7,28 m², terasa 7,36 m²



Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané





Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané





Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané

