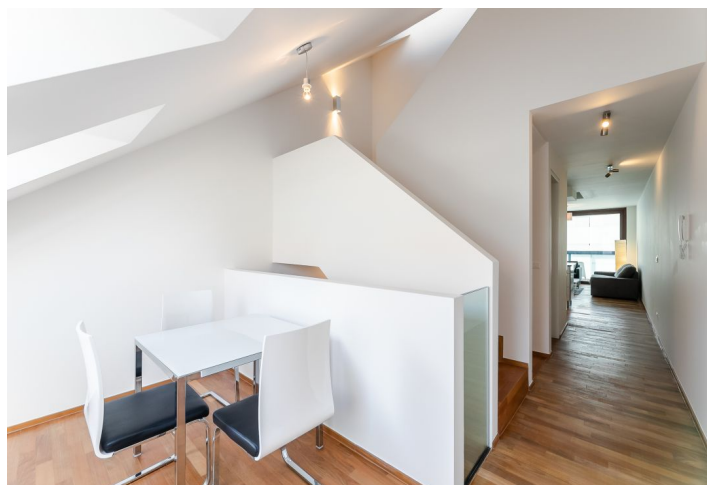




Byt 4+kk

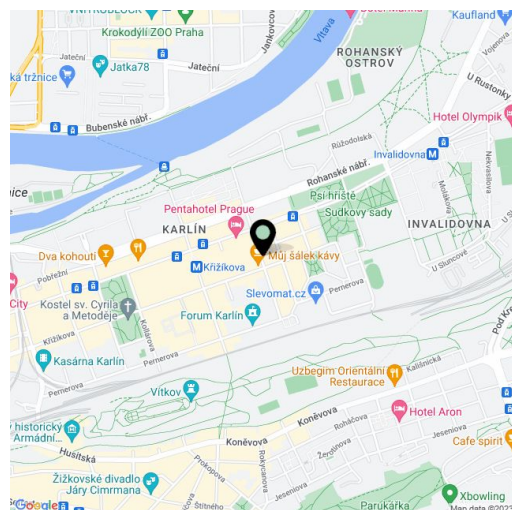
119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané



**Byt 4+kk**119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova**Predané**

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	7 m ²
Lodžia	7 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33957



Veľmi priestraný byt ideálny pre mestské rodinné bývanie je umiestnený na 5.-7. podlaží budovy bývalej sýpky z 19. storočia, ktorú viedenský architekti jedinečným spôsobom premenili na elegantné a vzdušné bývanie. Atraktívna lokalita Karlín poskytuje rýchle spojenie do centra, kompletnú infraštruktúru a blízkosť zelene.

Tento trojúrovňový loft ponúka na vstupnej úrovni (5. NP) 2 spálne, kúpeľňu, šatník, zádverie a schodisko. Na medziposchodí (6. NP) je obývacia izba s kuchyňou a juhozápadnou lodžiou, pracovný kút, WC a schodisko. Najvyššie podlažie (7. NP) je vyhradené pre hlavnú spálňu s kúpeľňou, šatníkom a terasou.

Súčastou štandardu sú **drevené podlahy**, okná sú drevené repliky pôvodných na strane do ulice a veľkoformátové smerom do **záhrady**. Kuchynská linka na mieru má **kamennú pracovnú dosku** a vstavané spotrebiče. Vykurovanie centrálne plynové. V dome je **nonstop strážna služba** a kamerový systém. Kúpna cena zahŕňa **strážené garážové státie a pivnicu**. Obyvatelia môžu využívať **privátnu uzatvorenú záhradu**.

Rezidencia stojí v pokojnej bočnej ulici priamo pod parkom na **vrchu Vítkov**. V tesnej blízkosti funguje multifunkčný komplex **Forum Karlín** s gurmánsku reštauráciou, materská a základná škola, lekáreň či supermarket. Okolie ponúka pestrú ponuku kaviarní, bistier či reštaurácií a všetky ďalšie služby. Pár krokov od domu je stanica metra a električiek Křížkova, **cesta do centra trvá necelých 5 minút**. Lokalitu spríjemňuje množstvo upravenej zelene, blízkosť parkov a sieť cyklotrás.

Interiér 118,63 m², lodžia 7,28 m², terasa 7,36 m²

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané

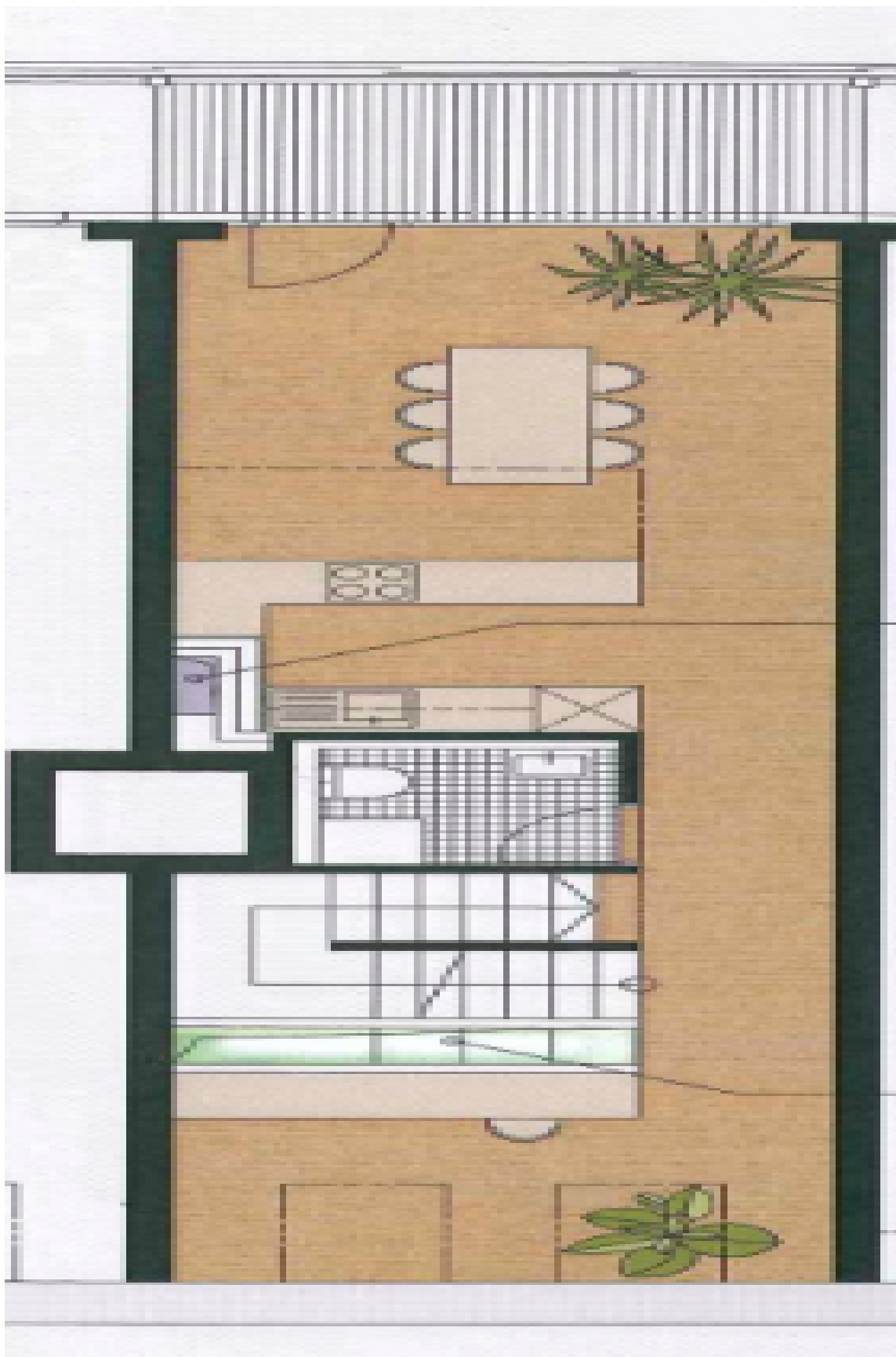




Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané





Byt 4+kk

119 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Predané

