



## Rodinný dom 5+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

Predané





## Rodinný dom 5+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

**Predané**

Celková plocha	434 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 016 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	134 m <sup>2</sup>
Záhrada	882 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	230 m <sup>2</sup>
Terasa	204 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	33967

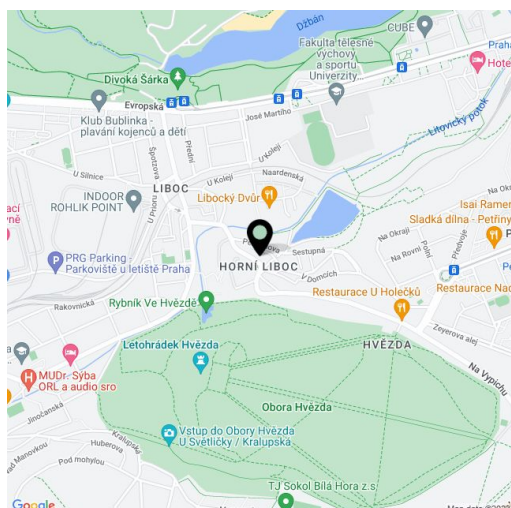
**Kvalitne postavený moderný rodinný dom s výhľadom na letohrádok Hvězda stojí obklopený zeleňou v príjemnej lokalite susediacej s oborou Hvězda. Dom je súčasťou uzavretého komplexu s kamerovým systémom.**

Na prízemí sa nachádza obývacia izba s kuchyňou a vstupmi na terasu a do záhrady, kúpeľňa (sprchovací kút, WC), práčovňa a vstupná hala s priamym vstupom do garáže. Pri terase za domom je priestraný sklad. Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, bidet, WC), ďalšie 3 spálne, centrálna kúpeľňa (sprchovací kút, WC), 2 šatníky, hala a **terasa s lávkou do záhrady** za domom.

Súčasťou vybavenia sú **krbové kachle, klimatizácia** na poschodí, kompletná kuchynská linka s indukčnou varnou doskou a chladničkou amerického typu, **drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba, okná "od podlahy k stropu" s elektricky ovládanými predokennými roletami, plynový kotol, zabezpečovacie zariadenie, videotelefón a automatické ovládanie brány aj garážovej brány. Parkovanie v **dvojgaráži** a na spevnenej ploche pred garážou.

Dom sa nachádza v susedstve starej zástavby Prahy 6 - Liboc, neďaleko kostola sv. Fabiána a Sebastiana. Pár krokov od domu je nové **kúpacie jazierko Tereška** a dolný vstup do **obory Hvězda**. Možnosť prechádzok ponúka aj okolie Libockého rybníka, blízko je tiež do **Divokej Šárky**. Školy, obchody a ďalšia občianska vybavenosť sú v rýchlej dojazdovej vzdialenosti. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, cesta k stanici metra linky A Petřiny trvá 5 minút. Ďalší priamy spoj premáva k stanici linky B Anděl, stavia tu tiež nočný spoj na letisko.

Interiér 230 m<sup>2</sup>, záhrada 882 m<sup>2</sup>, pozemok 1016 m<sup>2</sup>.

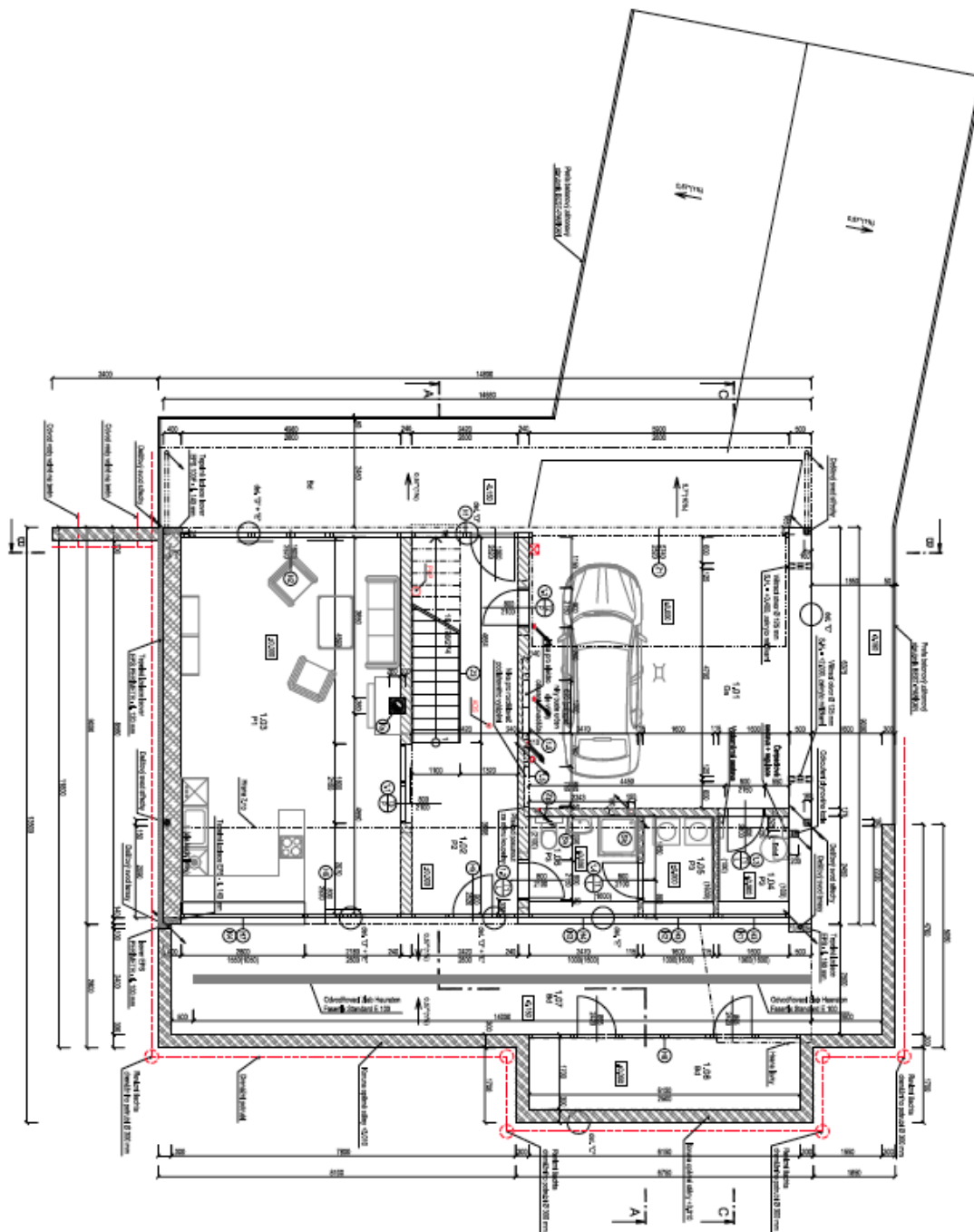




# Rodinný dom 5+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

Predané







# Rodinný dom 5+kk

434 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Libocká

Predané

