



## Byt 4 izbový

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

Prenajaté





## Byt 4 izbový

163 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Milosrdných

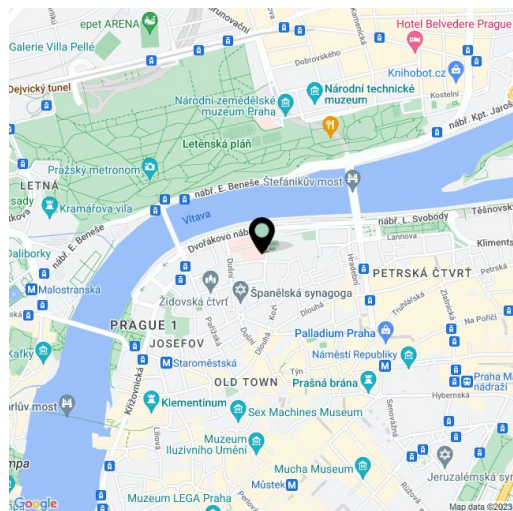
Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 171 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 163 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 33969              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Ponúkame na prenájom jedinečný nadštandardný mezonet s krásnymi výhľadmi na Vltavu a Letnú. Kompletne zariadený podkrovný mezonetový byt s terasou sa nachádza na 5. poschodí dobre udržiavaného historického domu s výtahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Dom stojí v pokojnej uličke na Starom Meste neďaleko Staromestského námestia a prestížnej Parížskej ulice. Lokalita s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od zastávky električiek, v dochádzkovej vzdialenosti od staníc metra Staromestská (trasa A) a Námestie Republiky (trasa B) a Letenských sádov.

Spodné poschodie bytu tvorí priestraná obývacia izba s jedálňou, plne vybavenou kuchyňou a krásnym výhľadom na protíľahlý kostol sv. Šimona a Júdu a Letenské sady na obzore nad ním, ďalej spálňa so vstavanými skriňami, pracovňa / spálňa so vstavanou knižnicou, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, **terasa** orientovaná do vnútrobloku budovy a vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi. Na hornej, **klimatizovanej** úrovni sa nachádza otvorená spálňa s veľkým **šatníkom** a výhľadom na Vltavu a Letnú, pracovňa, ďalší **šatník** a druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta).

Špičkové vybavenie a prevedenie, podlahy z exotického dreva **bubinga**, **betónové stierky**, bezpečnostné vstupné dvere, markíza na terase, plynový kotol, práčka, kuchyne **Schüller** s obložením z **indického mramoru**, pracovná doska zo **žuly Nero Assoluto**, umývačka, alarm, **pivnica**. Záloha na poplatky za spoločné služby, spotrebu energií a internet: 6500 Kč mesačne. K dispozícii od januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.