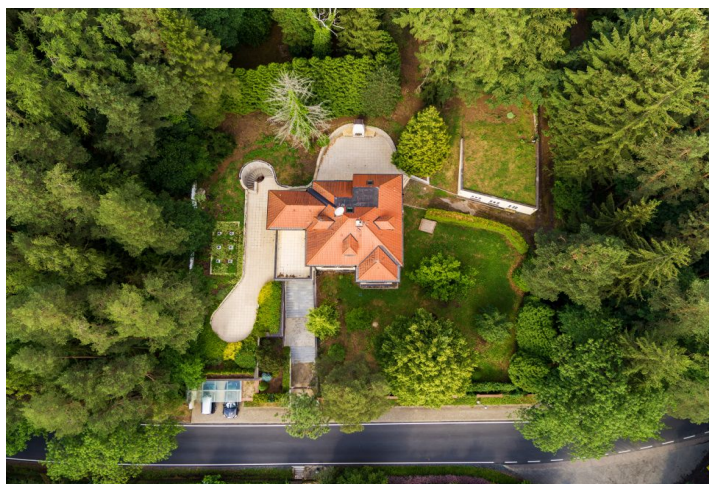




Rodinný dom 7-izbový

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Predané





Rodinný dom 7-izbový

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

Predané

Pozemok	2 807 m²
Zastavaná plocha	415 m²
Záhrada	2 392 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33975

Úplne jedinečná ponuka predaja prvorepublikovej vily, ktorú niekoľko rokov vlastnil Karel Gott. Vila, obklopená záhradou s veľkorysými rozmermi, je zasadená do príjemnej lokality v blízkosti obce Jevany s pôsobivou atmosférou, neporušenou prírodou a jednoduchým dosahom Prahy. Nehnuteľnosť je vhodná na dôstojné aj vícegeneračné rodinné bývanie alebo na podnikateľské účely.

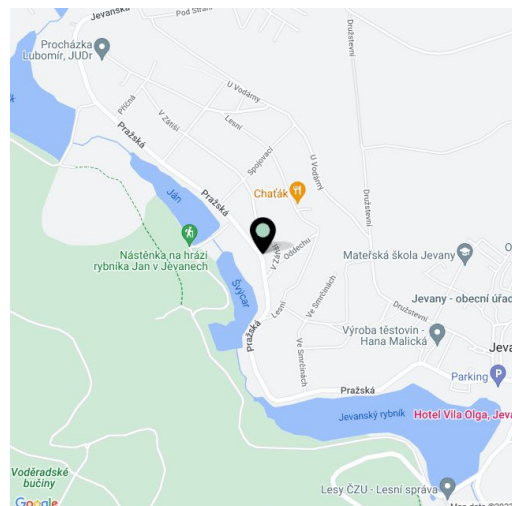
Prízemie tvorí spoločenská miestnosť s **krbom**, nadväzujúcou jedálňou, **terasou** a TV miestnosťou, kuchyňa, šatník, zádverie, kúpeľňa a toaleta. Na 1. poschodí sú 2 spálne s en-suite kúpeľňami, pracovňa a schodisková hala. Podkrovie je vyhradené pre apartmán so spálňou, kúpeľňou a šatníkom. Plocha rozľahlého suterénu je rozdelená na **relaxačnú miestnosť** s **bazénom**, saunu, **vínnu pivnicu**, miestnosť s vlastnou ventiláciou, kúpeľňu a technické a prevádzkové zázemie. Je tu tiež priamy vstup z garáže.

Na pozemku bol novo postavený **samostatný dom** o rozlohe **100 m²** vhodný napríklad pre návštevy či rodinu správcu. Vďaka vlastnej príjazdovej ceste nie je narušené súkromie obyvateľov hlavnej budovy.

Vila bola postavená v I. 1927-1930 pre **továrnik Aloisa Köppela** a jeho ženu. V r. 1947 manželia predali vilu poľnohospodárskemu inžinierovi Ročkovi, ktorého rodina vlastnila dom až do roku 1969, kedy ho zakúpil **Karel Gott**. Na začiatku tohto storočia tu mal K. Gott svoje múzeum. Nehnuteľnosť je po **kompletnej rekonštrukcii** (vrátane zabudovania moderných technológií) a je **ponúkaná v stave white walls**, tj. pred dokončením finálnych povrchov a inštaláciou zariadení a predmetov. Vykurovanie je plynové, dom je napojený na kanalizáciu a obecný vodovod, na pozemku sú aj **2 vlastné studne**. Bazén má nezávislú filtračnú jednotku. Parkovanie v **garáži pre 4 autá**.

Vila stojí na kludnom mieste neďaleko Vyžlovského rybníka **necelých 30 minút jazdy** autom z Prahy. V jeho blízkosti je materská aj základná škola, pošta, reštaurácie, pizzerie, letné kino, detské a futbalové ihrisko. Ďalšia občianska vybavenosť je potom v susednom Kostelci nad Černými lesmi alebo neďalekých Říčanech. Široké možnosti aktívneho trávenia voľného času na čerstvom vzduchu ponúka **veľká plocha prírodnej rezervácie Voděradské bučiny**.

Úžitková plocha 696 m², zastavaná plocha 415 m², záhrada 2 392 m², pozemok 2 807 m².



PDF vytvorené
12. 07. 2025, 15:48

696 m², Praha-východ, Jevany, Pražská

№	ИЗМЕНЕНИЯ	ПОСЛА	ПОСЛАВА	ПОСЛАВИ
2.01	НА ПЕРВОМ	12.00	06.00	06.00.00
2.02	ПЕРВОМ	12.00	06.00	06.00.00
2.03	ЛЮДЬ	11.00	06.00	06.00.00
2.04	ПЕРВОМ	6.00	06.00	06.00.00
2.05	ЛЮДЬ	10.00	06.00	06.00.00
2.06	ПЕРВОМ	11.00	06.00	06.00.00
2.07	ПЕРВОМ	12.00	06.00	06.00.00

