



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Mlýnská

Prenajaté



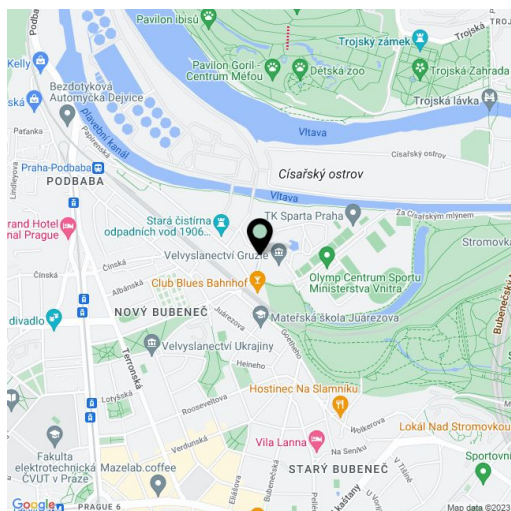
**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Mlýnská**Prenajaté**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33990
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne klimatizovaný byt kompletne vybavený v dizajne ARMANI. Byt s terasou a krásnymi výhľadmi do zelene leží na 1. poschodí rezidenčného projektu Cisársky mlyn s výťahom, ostrahou, upravenou záhradou a podzemným parkovaním. Súčasťou kompletne zrekonštruovanej, pôvodne renesančnej budovy je tiež križová chodba, ktorá slúži ako spoločenské zázemie projektu. Dom stojí v pokojnej romantickej lokalite priamo na okraji parku Stromovka, v blízkosti nábrežia Vltavy, s bohatými možnosťami športového vyžitia a relaxácie a rýchlym spojením do centra - púhe dve zastávky autobusom k metru Hradčanská s plnou vybavenosťou v okolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na terasu, 2 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, bidetom a toaletou, samostatná toaleta s bidetom, veľký walk-in šatník a vstupná hala.

Luxusné materiály a vybavenie, výhľady do zelene, **klimatizácia**, vysoké stropy, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, francúzske okná, sieť proti hmyzu, spotrebiče **Miele**, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, TV, alarm, samostatné merače energií, kamerový systém a nočný vrátnik v objekte. Možnosť prenájmu 1 **parkovacieho státi**a v **podzemnej garáži** v budove za 2000 Kč mesačne + DPH. Poplatky za spoločné služby sú zahrnuté v nájomnom. Poplatky za spotrebu energií sa hradia zvlášť. K dispozícii od 2. januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.