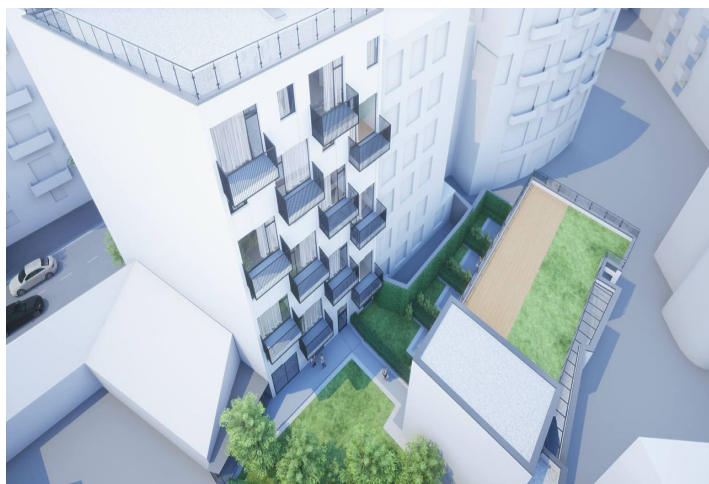




## Byt 2-izbový

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 2-izbový**43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie za cenu 25.000 Euro s DPH
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	34002

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Útulný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom bude súčasťou práve vznikajúcej Novej rezidencie s podzemným parkovaním, zelenou vegetačnou strechou na strope podzemného podlažia medzi domami a širokým átriom plným zelene. Svojim obyvateľom poskytne komfortné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v príjemnej rezidenčnej lokalite Starého Mesta, s bohatým výberom služieb a v blízkosti zelene Medickej alebo Prezidentskej záhrady. Predpokladaný termín dokončenia 11/2020.

Interiér bude tvoriť obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou na ktorú nadväzuje loggia, spálňa, kúpeľňa a vstupná hala.

Štandardné vybavenie bude zahŕňať laminátovú podlahu, kvalitné obklady, dlažbu, interiérové dvere, sanitu značky Standard Ideal a plastové okná a dvere s izolačným trojsklom. Navrhnuté je podlahové vykurovanie z centrálnej kotolne umiestnenej v objekte, ako aj rebríkový radiátor v kúpeľni. Byt bude klimatizovaný samostatnou jednotkou a bude k nemu prislúchať pivničná kobka. Vstupné hliníkové domové dvere na čip a možnosť dokúpenia parkovacieho státia v garáži v cene 25 000 Euro (s DPH).

Atraktívna lokalita Starého Mesta neďaleko Obchodnej ulice, Medickej záhrady a Prezidentského paláca. Všetky potrebné služby a inštitúcie v blízkosti: vzdelávacie od jaslí po univerzity, zdravotné a kultúrne. V pešej dostupnosti sú taktiež skvelé nakupovacie možnosti od malých pekární a farmárskych trhov až po supermarkety. Lokalita je veľmi obľúbená pre svoju bohatú infraštruktúru, široké možnosti športového vyžitia a rýchlu dopravnú dostupnosť autom aj MHD.

Interiér 41 m<sup>2</sup>, loggia 4 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti v prevedení "white walls" 160.000 Eur (s DPH).

Cena nehnuteľnosti v štandarde 165.000 Eur (s DPH).

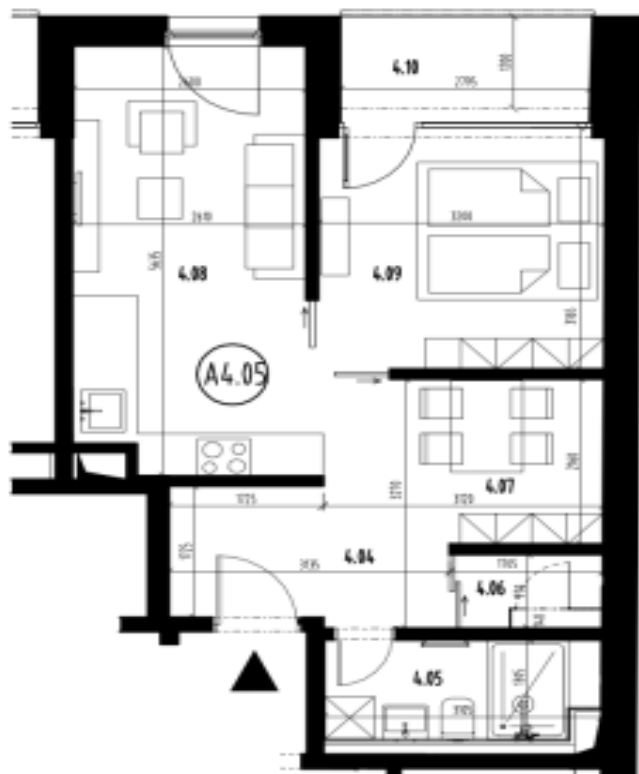


## Byt 2-izbový

43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané

# BYT Č. A 4.05



OZNAČ	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA /m <sup>2</sup> /
4.04	ZÁDVERE	4,35
4.05	KÚPEĽŇA	3,80
4.06	ŠATNÍK	1,37
4.07	JEDÁĽŇ	6,76
4.08	OBÝVAČIA IZBA + KUCHYŇA	9,78
4.09	SPÁLŇA	10,00
4.10	LOGGIA	3,91

PLOCHA BYTU **44,97 m<sup>2</sup>**

ÚČÍTKOVÁ PLOCHA BYTU **43,06 m<sup>2</sup>**

