





Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	576 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Terasa	190 m <sup>2</sup>
Parkovanie	120 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	34012

**Moderný kancelársky komplex, ktorý pozostáva z dvoch budov, jednej 27-poschodovej a druhej 8-poschodovej, ponúka na prenájom kancelárske priestory, ktoré sa vyznačujú vysokým štandardom, pričom pre každého nájomcu sú upravené na mieru.**

K dispozícii je 640 parkovacích miest v podzemných garážach a tiež 85 vonkajších parkovacích miest. Budova poskytuje aj širokú paletu maloobchodných prevádzok. Nachádzajú sa tu reštaurácie, kaviarne, lekáreň, banky a pod.

#### Lokalita:

Administratívna budova sa nachádza na Karadžičovej ulici v blízkosti centra Bratislavy. Je súčasťou administratívnej zóny. V okolí je situovaných viacero kancelárskych budov, medzi inými centrála VÚB či budovy CBC II - V. Autobusová stanica Mlynské Nivy, ktorá pokrýva medzinárodné aj vnútroštátne trasy, sa nachádza v tesnej blízkosti budov. Zóna je tiež dobre pokrytá službami mestskej hromadnej dopravy s ľahkou dostupnosťou do centra mesta, ako aj do ostatných mestských častí.

#### Vybavenie a služby:

- klimatizácia
- zdvojená podlaha
- znížený podhľad
- otvárateľné okná
- prístup do budovy 24/7
- flexibilný pôdorys

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

