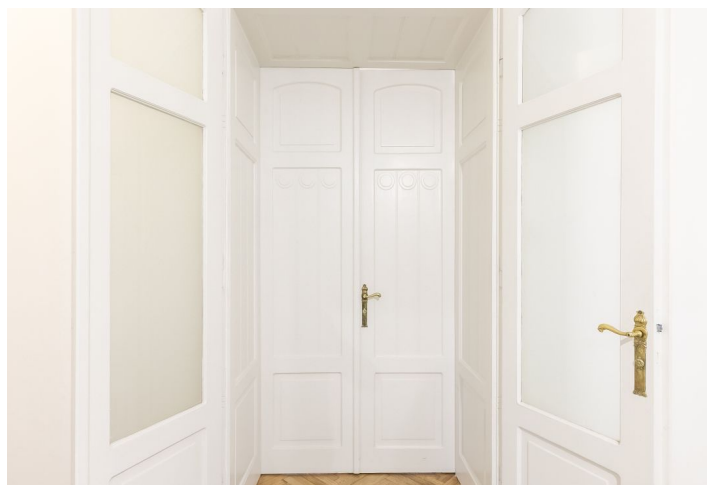




## Byt 5-izbový

168 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané





## Byt 5-izbový

168 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 176 m² |
| Podlahová plocha* | 168 m² |
| Balkón            | 8 m²   |
| Parkovanie        | -      |
| Pivnica           | Áno    |
| PENB              | G      |
| Referenčné číslo  | 34022  |

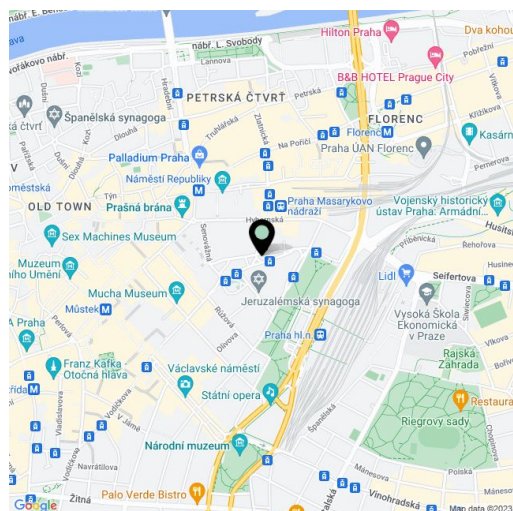
**Priestranný byt s klimatizáciou, 2 balkónmi, vysokými stropmi a pôsobivou dobovou atmosférou je súčasťou secesného činžiaku stojaceho priamo v centre metropoly, v blízkosti Václavského námestia.**

Dispozičné riešenie interiéru rozkladajúceho sa po celom 4. podlaží ponúka **5 izieb** (3 s oknami na juh do ulice, 2 na sever do vnútrobloku), samostatnú kuchyňu, 2 balkóny (menšie s výhľadom na Senovážné námestie, väčšie do vnútrobloku), priestrannú vstupnú halu, kúpeľňu a toaletu.

Súčasťou vybavenia sú **pôvodné repasované parkety, špaletové okná** a kazetové obložkové dvere, dlažba v hale, bezpečnostné vstupné dvere a **klimatizácia** vo všetkých izbách. Vykurovanie plynovým kotlom. K jednotke prislúcha pivnica. Dom má výťah a pekne opravenú, bohato zdobenú fasádu. **Možnosť prenájmu parkovacieho státia neďaleko bytu.**

Výhodná poloha v perfektne dostupnej lokalite, takmer pri dome stavajú električky, v pešom dosahu je stanica metra linky B a C a Hlavní aj Masarykovo nádraží. Bezprostredné okolie ponúka široký výber reštaurácií a kaviarní, sú tu obchody, poliklinika, pošta a ďalšie úrady. Priamo pod oknami domu je **upravený parčík s fontánou.**

Interiér 168,4 m², balkón cca 1,5 m² a cca 6 m².



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 5-izbový

168 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané

