



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



**Byt 3+kk**128 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	500 EUR Nezahrnuté
PENB	A
Referenčné číslo	34028
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Ponúkame dlhodobý prenájom moderného 3 izbového bytu na 1. nadzemnom podlaží v novostavbe viladomu situovaného v lukratívnej lokalite na pomedzí bratislavskej Kalvárie a Slavína. Vďaka juhozápadnej orientácii a výnimočnej polohe v centre mesta, no zároveň v dostatočnej vzdialenosti od každodenného ruchu, ponúka tento veľkometrážny byt príjemné bývanie v pokojnom prostredí s výhľadom na zeleň Horského parku. Plná občianska vybavenosť v okolí, len pár minút cesty autom do najužšieho centra mesta a dobrá dopravná dostupnosť MHD (trolejbus, autobus).**

Plne zariadený byt tvorí vstupná chodba so šatníkovou skriňou, otvorený priestor obývacej izby s jedálenskou časťou a **plne vybavenou kuchyňou** so vstupom na **priestrannú slnečnú terasu** (40 m<sup>2</sup>), hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, toaleta), ďalšia spálňa (s možnosťou rozdelenia na 2 izby so samostatným vstupom) a zdieľaná kúpeľňa (sprchový kút, toaleta).

Interiér zahŕňa **bezpečnostné vstupné dvere, gresovú veľkoformátovú dlažbu, francúzske hliníkové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami a bezfalcové dvere** značky Sapeli. V kuchynskej linke sú zabudované **spotrebiče Ariston najvyššej rady Hotpoint** (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu). Byt disponuje videovrátnikom. Patrí k nemu **1 garážové parkovacie miesto, 1 parkovacie státie v uzavretom dvore** a samostatný pivničný priestor (6 m<sup>2</sup>). Nájomcom je k dispozícii **upravená záhrada vo vnútornom areáli**.

Nadštandardné vybavenie zahŕňa aj **podlahové vykurovanie a klimatizáciu** vo všetkých izbách, pričom vykurovanie bytu je zabezpečené aj **fan-coil** jednotkami vstavanými do podlahy. Ohrev teplej vody zabezpečuje centrálna kotolňa domu a na streche umiestnené solárne panely. Upratovanie spoločných priestorov zabezpečené na náklady prenajímateľa.

Mesačný nájom 2 500 EUR + 500 EUR energie mesačne.

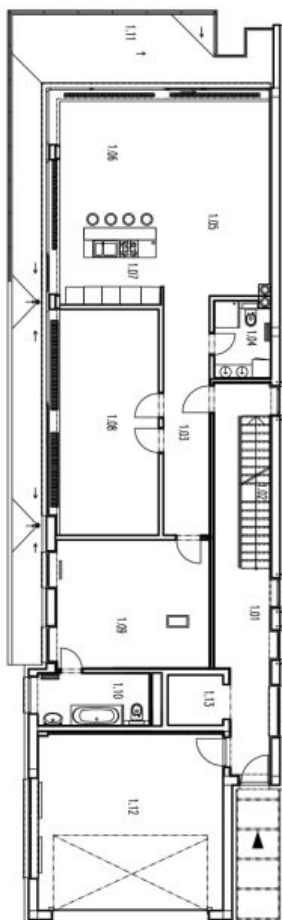


## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

PÔDORYS 1.NP



RODINNÝ DOM - VILA TERÉZIA