



Rodinný dom 4+kk

208 m², Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané





Rodinný dom 4+kk

208 m², Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané

Celková plocha	208 m ²
Pozemok	402 m ²
Zastavaná plocha	119 m ²
Záhrada	283 m ²
Podlahová plocha	183 m ²
Terasa	25 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	34040

Krajný radový rodinný dom z roku 2013 v štýle funkcionalizmu so záhradou a garážou, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu Na Lhotách od architekta Petra Koláča zo štúdia ADR, sa nachádza v pokojnej lokalite ideálnej pre rodinu s deťmi. V blízkosti sú školy, obchody, lekári, stanica metra a veľká zelená plocha Kunratického lesa.

Prízemie tvorí najmä priestranná obývací izba s kuchyňou a **terasou**, na ktorú nadväzuje **záhrada**. Ďalej je tu vstupná hala s priamym vstupom z **garáže**, šatník a oddelené toalety. Poschodie s druhou **terasou** je vyhradené pre pokojnú zónu tvorenú hlavnou spálňou (s en-suite kúpeľňou) a ďalšími 2 spálňami so zdieľanou kúpeľňou.

Vybavenie zahŕňa napríklad **drevené podlahy** (na prízemí s vykurovacími konvektormi, na poschodí sú radiátory), **veľkoformátové okná** s predokennými i vnútornými žalúziami a **bezpečnostnými fóliami** na prízemí, elektrickú markízu nad terasou, kuchynskú linku **Sykora** so spotrebičmi **Siemens** a **Liebherr**, vstavané skrine, **zavlažovací systém záhrady** a prípravu na zabezpečovacie zariadenie.

Miesto je skvele dostupné autom aj MHD, stanica metra linky C Chodov je vzdialená necelých 10 minút chôdze alebo 3 minúty jazdy autobusom, ktorý stavia kúsok od domu. V okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, základnej umeleckej školy, **súkromného gymnázia EDUCAnet** aj VŠE, polikliniky, pošty a obchodného centra. Cesty autom urýchľuje blízky nájazd na magistrálu a diaľnicu D1. V rámci projektu bolo vybudované **detské ihrisko** a prístup do rozľahlého **Kunratického lesoparku**.

Úžitková plocha 208,21 m² vrátane garáže o 27,52 m² a terasy o 18,07 m² a 6,86 m², zastavaná plocha 119 m², záhrada 283 m², pozemok 402 m².



