



## Rodinný dom 4 izbový

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané





## Rodinný dom 4 izbový

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Úžitková plocha  | 208 m <sup>2</sup> |
| Pozemok          | 402 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha | 119 m <sup>2</sup> |
| Záhrada          | 283 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 183 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 25 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie       | Áno                |
| Garáž            | Áno                |
| Pivnica          | -                  |
| PENB             | C                  |
| Referenčné číslo | 34040              |

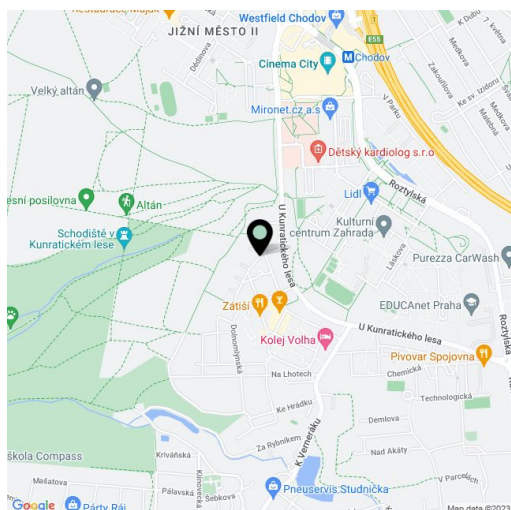
Krajný radový rodinný dom z roku 2013 v štýle funkcionalizmu so záhradou a garážou, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu Na Lhotách od architekta Petra Koláča zo štúdia ADR, sa nachádza v pokojnej lokalite ideálnej pre rodinu s deťmi. V blízkosti sú školy, obchody, lekári, stanica metra a veľká zelená plocha Kunratického lesa.

Prízemie tvorí najmä priestranná obývacia izba s kuchyňou a terasou, na ktorú nadväzuje záhrada. Ďalej je tu vstupná hala s priamym vstupom z garáže, šatník a oddelené toalety. Poschodie s druhou terasou je vyhradené pre pokojnú zónu tvorenú hlavnou spálňou (s en-suite kúpeľňou) a ďalšími 2 spálňami so zdieľanou kúpeľňou.

Vybavenie zahŕňa napríklad drevené podlahy (na prízemí s vykurovacími konvektormi, na poschodí sú radiátory), veľkoformátové okná s predokennými i vnútornými žalúziami a bezpečnostnými fóliami na prízemí, elektrickú markízu nad terasou, kuchynskú linku Sykora so spotrebičmi Siemens a Liebherr, vstavané skrine, zavlažovací systém záhrady a prípravu na zabezpečovacie zariadenie.

Miesto je skvele dostupné autom aj MHD, stanica metra linky C Chodov je vzdialená necelých 10 minút chôdze alebo 3 minúty jazdy autobusom, ktorý stavia kúsok od domu. V okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, základnej umeleckej školy, súkromného gymnázia EDUCAnet aj VŠE, polikliniky, pošty a obchodného centra. Cesty autom urýchľuje blízky nájazd na magistrálu a diaľnicu D1. V rámci projektu bolo vybudované detské ihrisko a prístup do rozľahlého Kunratického lesoparku.

Úžitková plocha 208,21 m<sup>2</sup> vrátane garáže o 27,52 m<sup>2</sup> a terasy o 18,07 m<sup>2</sup> a 6,86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 119 m<sup>2</sup>, záhrada 283 m<sup>2</sup>, pozemok 402 m<sup>2</sup>.





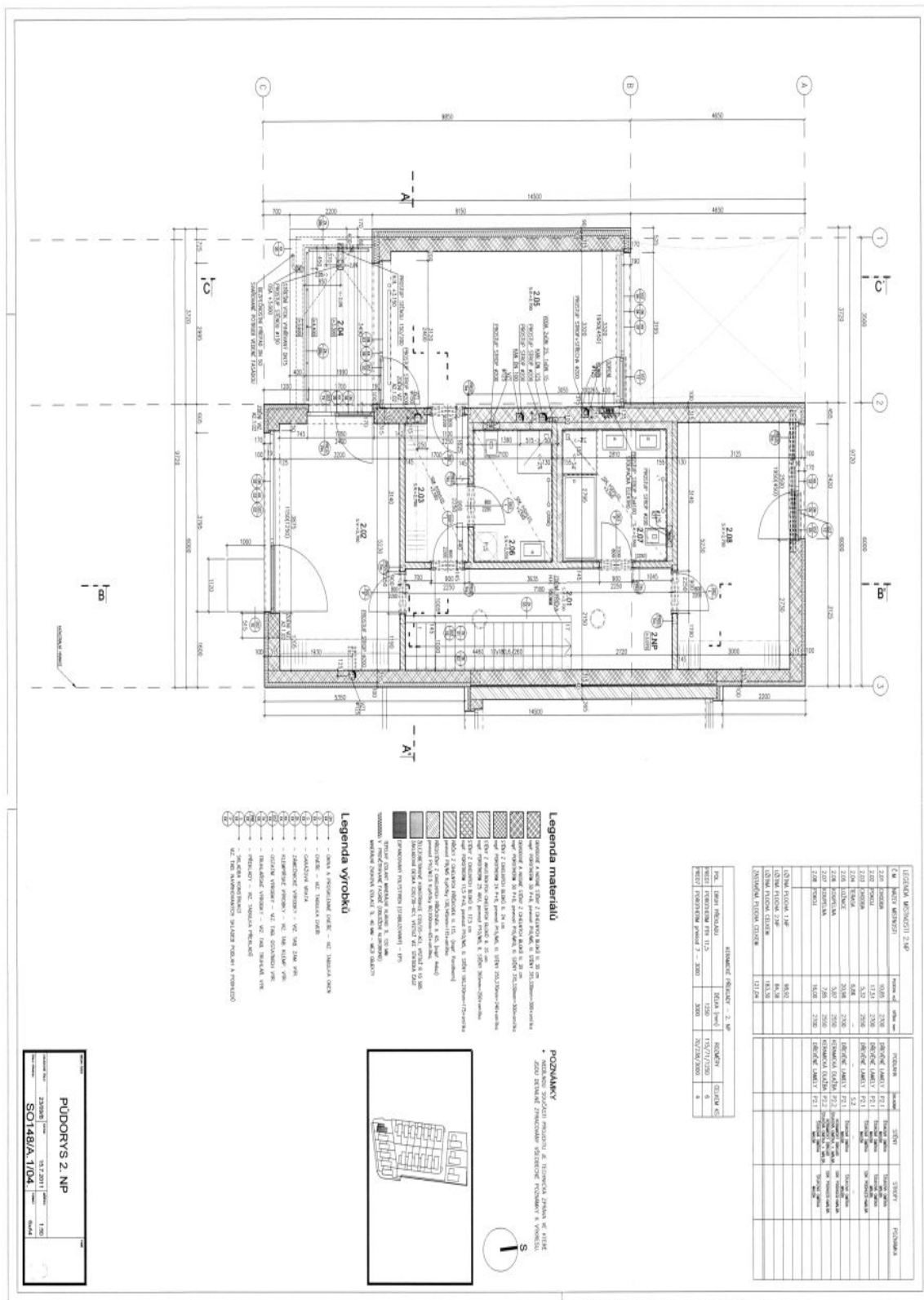




# Rodinný dom 4 izbový

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

**Predané**



- ### Legenda materiálu
- 1 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 2 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 3 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 4 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 5 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 6 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 7 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 8 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 9 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 10 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 11 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 12 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 13 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 14 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 15 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 16 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 17 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 18 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 19 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 20 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 21 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 22 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 23 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 24 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 25 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 26 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 27 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 28 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 29 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 30 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 31 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 32 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 33 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 34 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 35 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 36 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 37 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 38 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 39 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 40 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 41 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska
  - 42 - stropná a podlahová doska - 42 mm tluska

| Číslo | Názov                     | Podlažie | Podlažie | Podlažie |
|-------|---------------------------|----------|----------|----------|
| 1     | stropná a podlahová doska | 1        | 1        | 1        |
| 2     | stropná a podlahová doska | 2        | 2        | 2        |
| 3     | stropná a podlahová doska | 3        | 3        | 3        |
| 4     | stropná a podlahová doska | 4        | 4        | 4        |
| 5     | stropná a podlahová doska | 5        | 5        | 5        |
| 6     | stropná a podlahová doska | 6        | 6        | 6        |
| 7     | stropná a podlahová doska | 7        | 7        | 7        |
| 8     | stropná a podlahová doska | 8        | 8        | 8        |
| 9     | stropná a podlahová doska | 9        | 9        | 9        |
| 10    | stropná a podlahová doska | 10       | 10       | 10       |
| 11    | stropná a podlahová doska | 11       | 11       | 11       |
| 12    | stropná a podlahová doska | 12       | 12       | 12       |
| 13    | stropná a podlahová doska | 13       | 13       | 13       |
| 14    | stropná a podlahová doska | 14       | 14       | 14       |
| 15    | stropná a podlahová doska | 15       | 15       | 15       |
| 16    | stropná a podlahová doska | 16       | 16       | 16       |
| 17    | stropná a podlahová doska | 17       | 17       | 17       |
| 18    | stropná a podlahová doska | 18       | 18       | 18       |
| 19    | stropná a podlahová doska | 19       | 19       | 19       |
| 20    | stropná a podlahová doska | 20       | 20       | 20       |
| 21    | stropná a podlahová doska | 21       | 21       | 21       |
| 22    | stropná a podlahová doska | 22       | 22       | 22       |
| 23    | stropná a podlahová doska | 23       | 23       | 23       |
| 24    | stropná a podlahová doska | 24       | 24       | 24       |
| 25    | stropná a podlahová doska | 25       | 25       | 25       |
| 26    | stropná a podlahová doska | 26       | 26       | 26       |
| 27    | stropná a podlahová doska | 27       | 27       | 27       |
| 28    | stropná a podlahová doska | 28       | 28       | 28       |
| 29    | stropná a podlahová doska | 29       | 29       | 29       |
| 30    | stropná a podlahová doska | 30       | 30       | 30       |
| 31    | stropná a podlahová doska | 31       | 31       | 31       |
| 32    | stropná a podlahová doska | 32       | 32       | 32       |
| 33    | stropná a podlahová doska | 33       | 33       | 33       |
| 34    | stropná a podlahová doska | 34       | 34       | 34       |
| 35    | stropná a podlahová doska | 35       | 35       | 35       |
| 36    | stropná a podlahová doska | 36       | 36       | 36       |
| 37    | stropná a podlahová doska | 37       | 37       | 37       |
| 38    | stropná a podlahová doska | 38       | 38       | 38       |
| 39    | stropná a podlahová doska | 39       | 39       | 39       |
| 40    | stropná a podlahová doska | 40       | 40       | 40       |
| 41    | stropná a podlahová doska | 41       | 41       | 41       |
| 42    | stropná a podlahová doska | 42       | 42       | 42       |

**PODOBRYS 2. NP**

SO148/A.104