



## Rodinný dom 4+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané





## Rodinný dom 4+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané

Celková plocha	208 m <sup>2</sup>
Pozemok	402 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	119 m <sup>2</sup>
Záhrada	283 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	183 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	34040

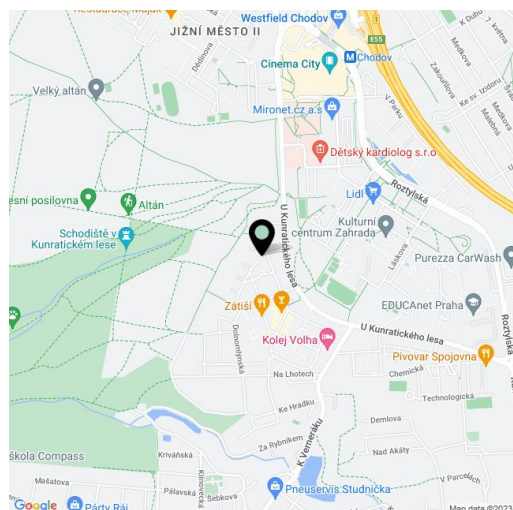
Krajný radový rodinný dom z roku 2013 v štýle funkcionalizmu so záhradou a garážou, ktorý je súčasťou rezidenčného projektu Na Lhotách od architekta Petra Koláča zo štúdia ADR, sa nachádza v pokojnej lokalite ideálnej pre rodinu s deťmi. V blízkosti sú školy, obchody, lekári, stanica metra a veľká zelená plocha Kunratického lesa.

Prízemie tvorí najmä priestranná obývacia izba s kuchyňou a terasou, na ktorú nadväzuje záhrada. Ďalej je tu vstupná hala s priamym vstupom z garáže, šatník a oddelené toalety. Poschodie s druhou terasou je vyhradené pre pokojnú zónu tvorenú hlavnou spálňou (s en-suite kúpeľňou) a ďalšími 2 spálňami so zdieľanou kúpeľňou.

Vybavenie zahŕňa napríklad drevené podlahy (na prízemí s vykurovacími konvektormi, na poschodí sú radiátory), veľkoformátové okná s predokennými i vnútornými žalúziami a bezpečnostnými fóliami na prízemí, elektrickú markízu nad terasou, kuchynskú linku Sykora so spotrebičmi Siemens a Liebherr, vstavané skrine, zavlažovací systém záhrady a prípravu na zabezpečovacie zariadenie.

Miesto je skvele dostupné autom aj MHD, stanica metra linky C Chodov je vzdialená necelých 10 minút chôdze alebo 3 minúty jazdy autobusom, ktorý stavia kúsok od domu. V okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, základnej umeleckej školy, súkromného gymnázia EDUCAnet aj VŠE, polikliniky, pošty a obchodného centra. Cesty autom urýchľuje blízky nájazd na magistrálu a diaľnicu D1. V rámci projektu bolo vybudované detské ihrisko a prístup do rozľahlého Kunratického lesoparku.

Úžitková plocha 208,21 m<sup>2</sup> vrátane garáže o 27,52 m<sup>2</sup> a terasy o 18,07 m<sup>2</sup> a 6,86 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 119 m<sup>2</sup>, záhrada 283 m<sup>2</sup>, pozemok 402 m<sup>2</sup>.





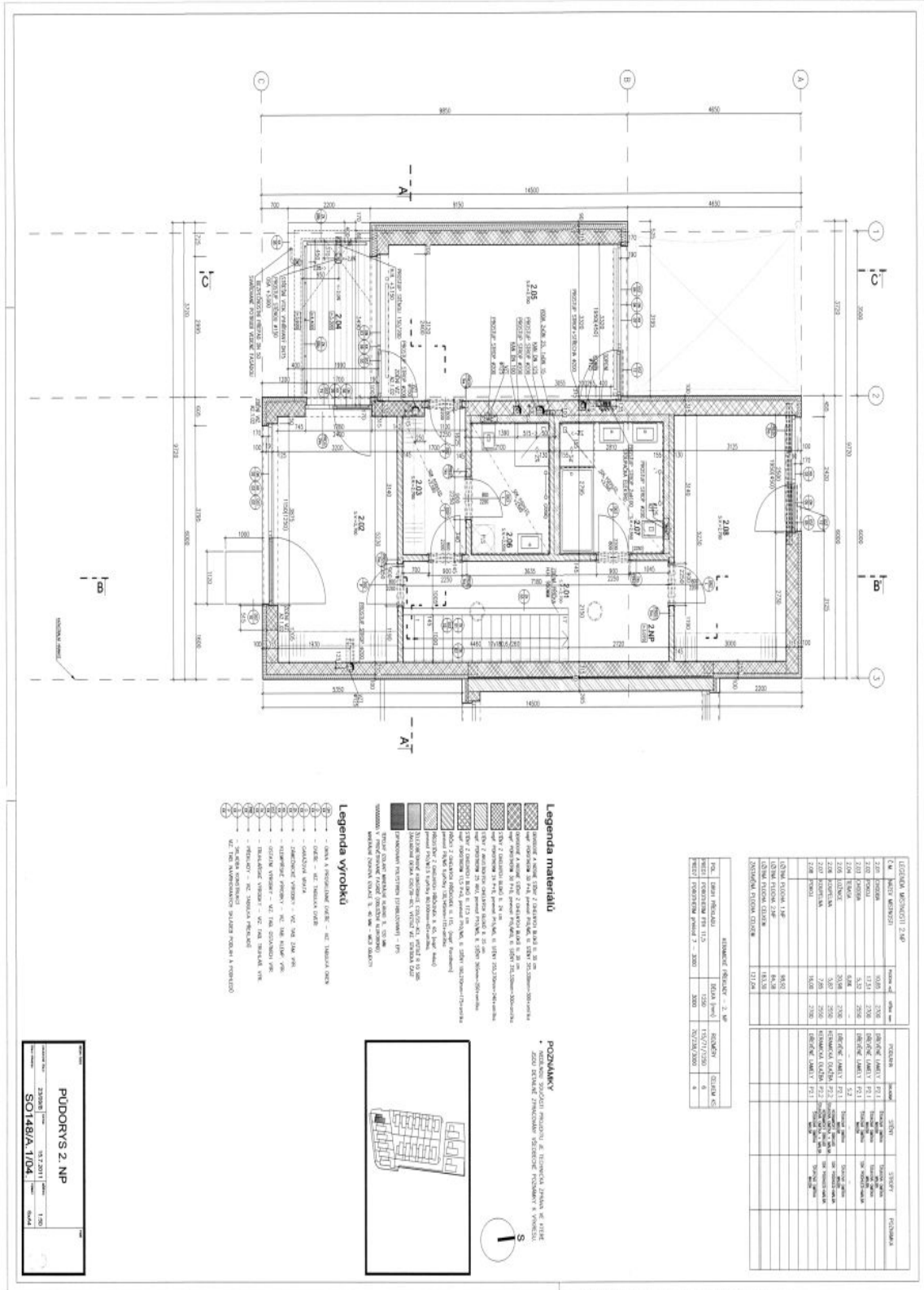




# Rodinný dom 4+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Urešova

Predané



Č. M.	POZEMEK	PROJEKTOVANÁ PLOCHA	PROJEKTOVANÁ PLOCHA	PROJEKTOVANÁ PLOCHA
1	208	208	208	208
2	208	208	208	208
3	208	208	208	208
4	208	208	208	208
5	208	208	208	208
6	208	208	208	208
7	208	208	208	208
8	208	208	208	208
9	208	208	208	208
10	208	208	208	208
11	208	208	208	208
12	208	208	208	208
13	208	208	208	208
14	208	208	208	208
15	208	208	208	208
16	208	208	208	208
17	208	208	208	208
18	208	208	208	208
19	208	208	208	208
20	208	208	208	208
21	208	208	208	208
22	208	208	208	208
23	208	208	208	208
24	208	208	208	208
25	208	208	208	208
26	208	208	208	208
27	208	208	208	208
28	208	208	208	208
29	208	208	208	208
30	208	208	208	208
31	208	208	208	208
32	208	208	208	208
33	208	208	208	208
34	208	208	208	208
35	208	208	208	208
36	208	208	208	208
37	208	208	208	208
38	208	208	208	208
39	208	208	208	208
40	208	208	208	208
41	208	208	208	208
42	208	208	208	208
43	208	208	208	208
44	208	208	208	208
45	208	208	208	208
46	208	208	208	208
47	208	208	208	208
48	208	208	208	208
49	208	208	208	208
50	208	208	208	208
51	208	208	208	208
52	208	208	208	208
53	208	208	208	208
54	208	208	208	208
55	208	208	208	208
56	208	208	208	208
57	208	208	208	208
58	208	208	208	208
59	208	208	208	208
60	208	208	208	208
61	208	208	208	208
62	208	208	208	208
63	208	208	208	208
64	208	208	208	208
65	208	208	208	208
66	208	208	208	208
67	208	208	208	208
68	208	208	208	208
69	208	208	208	208
70	208	208	208	208
71	208	208	208	208
72	208	208	208	208
73	208	208	208	208
74	208	208	208	208
75	208	208	208	208
76	208	208	208	208
77	208	208	208	208
78	208	208	208	208
79	208	208	208	208
80	208	208	208	208
81	208	208	208	208
82	208	208	208	208
83	208	208	208	208
84	208	208	208	208
85	208	208	208	208
86	208	208	208	208
87	208	208	208	208
88	208	208	208	208
89	208	208	208	208
90	208	208	208	208
91	208	208	208	208
92	208	208	208	208
93	208	208	208	208
94	208	208	208	208
95	208	208	208	208
96	208	208	208	208
97	208	208	208	208
98	208	208	208	208
99	208	208	208	208
100	208	208	208	208