



Byt 4+kk

101 m², Bratislava V, Petržalka, Žltá

Predané



**Byt 4+kk**101 m², Bratislava V, Petržalka, Žltá**Predané**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	25 m ²
Parkovanie	vonkajšie parkovacie miesto + miesto v garáži
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	34043

Nadštandardný 4 izbový sľečný byt v novostavbe z roku 2018 s veľkou strešnou terasou, s orientáciou na západ, v obľúbenej novej štvrti obytného parku Sľečnice – Viladomy. Byt je vhodný pre rodiny s deťmi.

Dispozícia bytu pozostáva z 3 spální, obýpacej izby, samostatného **walk-in šatníka**, kúpeľne s vaňou a samostatnou toaletou. Z každej izby je vstup na sľečnú **priestrannú terasu**. Obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou.

Vybavenie bytu zahŕňa veľkoformátové okná, inteligentné žalúzie, laminátové podlahy, v kúpeľni talianske obklady a dlažbu Gres vo vizuále mramoru, dizajnové batérie.

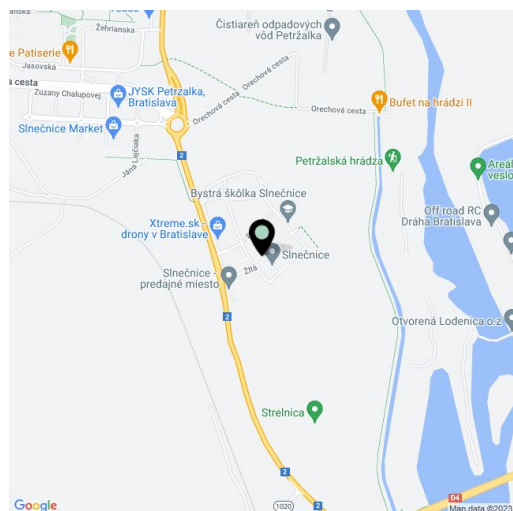
Rýchlo sa rozvíjajúca nová časť mesta - Sľečnice si rýchlo získala nadšenie záujemcov o nové bývanie pre jeho **pokojnú lokalitu**, blízkosť prírody, športové vyžitie na hrádzi, les, športové centrum aj detské ihrisko. Kompletná občianska vybavenosť, súkromná škôlka na prízemí bytového domu, výborná dostupnosť MHD i autom.

K bytu je možné dokúpiť garážové státie za 16.000 EUR a vonkajšie parkovacie miesto za 10.000 EUR, pivnicu za 10.000 EUR.

Byt predáva interiérový dizajnér. Budúcemu majiteľovi ponúka v cene bytu svoj kompletný servis pri zariaďovaní bytu na mieru podľa daných požiadaviek.

Interiér 98 m², terasa 25 m², pivnica 3 m²

Na základe existujúcich opatrení mimoriadne ponúkame tiež **videoprehliadky nehnuteľností v reálnom čase**.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.