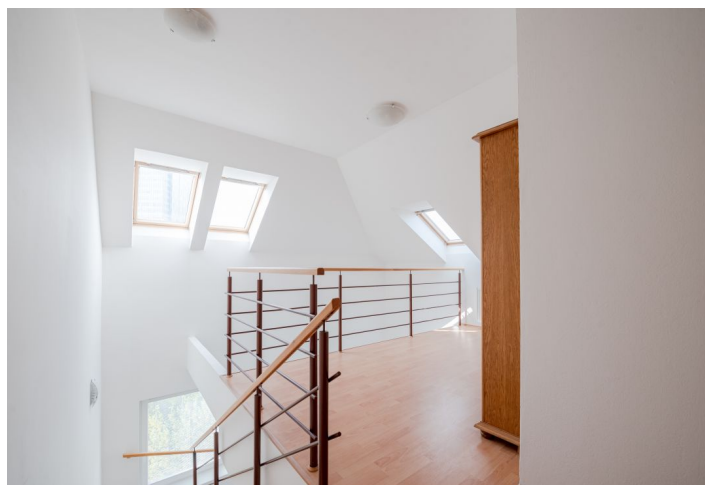




Byt 3-izbový

112.28 m², Bratislava II, Ružinov, Párikova

Predané





Byt 3-izbový

112.28 m², Bratislava II, Ružinov, Párikova

Predané

Celková plocha	122 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Terasa	10 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	200 EUR mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34055

Priestranný 3,5-izbový mezonetový byt so severozápadnou terasou s výhľadom do tichého vnútrobloku a zároveň na Malé Karpaty sa nachádza na 5. poschodí nadstavby tehlového domu v miestnej časti 500 bytov na Nivách, ktoré sa dnes stávajú súčasťou premeny tohto územia na prestížnu lokalitu s multifunkčným priestorom.

Vstupný priestor mezonetu za chodbou tvoria zariadená **kuchyňa s obývacou izbou a krbom** prepojené **terasou** s výhľadom do vnútornej časti zeleného dvora a Malé Karpaty. Z kuchyne je vstup do malej špajze. V chodbe pri vstupe sa nachádza samostatné WC. Na **vyššom podlaží** sú otvorená izba, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC. K bytu prislúcha murovaná pivničná **kobka**.

Podlahy v obývacej miestnosti sú **drevené**, v ostatných častiach laminátové, v kuchyni, kúpeľni, na toaletách a vstupnej chodbe je **dlažba**. Okná vo všetkých miestnostiach sú plastové. Vykurovanie a teplú vodu zabezpečuje **vlastný plynový kotel**. V každej miestnosti sú umiestnené **klimatizačné jednotky**. Nadstavba domu je z roku 2004. V dome sa nachádza **výťah**. Možnosť prenájmu **parkovacieho státia** monitorovaného kamerou 200 m od bytu.

Nové Nivy ponúkajú **kvalitný komunitný život** pre obyvateľov štvrte, stávajú sa sídlom svetových startupov a nadnárodných spoločností. Ich obyvatelia majú nadosah všetky štandardné služby: školy, zdravotné, kultúrne a športové inštitúcie. **Polyfunkčnosť Nív** predstavuje možnosť kvalitného bývania, trávenia voľného času aj pracovného života. Lokalita poskytuje výbornú dostupnosť autom aj MHD. V tesnej blízkosti vzniká nová stanica Nivy, moderné **nákupné centrum so zelenou strechou**, **unikátny trh** aj reštaurácie rôznych typov.

Interiér 112,28 m², terasa 9,79 m², pivničná kobka 2 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

