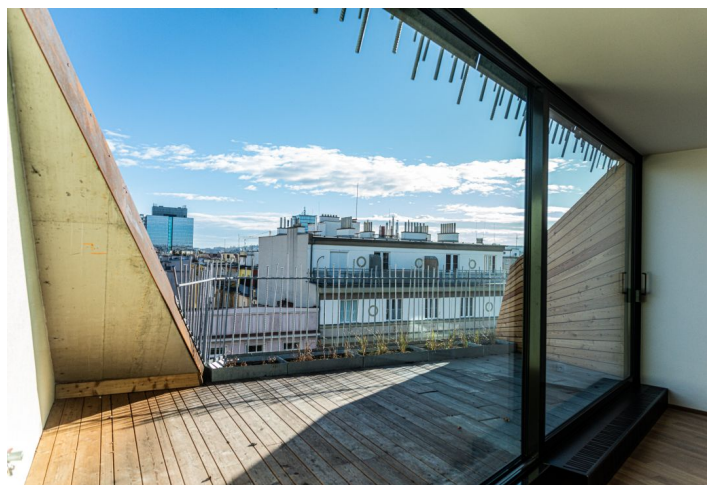
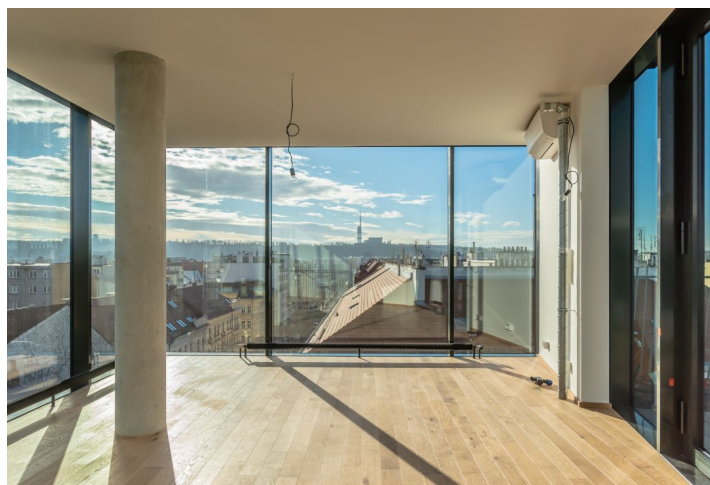




Byt 4 izbový

145 m², Praha 7, Holešovice

946 793 €



**Byt 4 izbový**145 m², Praha 7, Holešovice**946 793 €**

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	63 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	34098

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Unikátny penthouse s 3 terasami je súčasťou špičkového moderného bytového domu, ktorý práve vzniká v dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti, ktorá už dnes ponúka množstvo trendy kaviarní, reštaurácií, obchodov, ale aj škôlky, školy, športoviská a iné. Oblasť vyniká tiež skvelou dopravnou dostupnosťou. Plánované dokončenie apríl 2020.

Dispozíciu vstupnej úrovne na 7. podlaží bude tvoriť veľkoryso poňatý obytný priestor s otvorenou kuchyňou a terasou, 2 spálne (jedna z nich s vlastnou kúpeľňou a vstupom na druhú terasu), vstupná hala a druhá kúpeľňa. 8. podlaží vytvorí otvorený priestor s príslušnou **strešnou terasou orientovanou do vnútrobloku**.

K štandardu vybavenia patrí **dvojvrstvá dubová podlaha**, v kúpeľni **vyhrievaná kamenná dlažba** a kamenný obklad, **veľkoformátové hlinikové okná** s izolačným dvojsklom a prípravou pre vonkajšie žalúzie, bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3) a bezfalcové interiérové dvere, zásuvky pre pripojenie telefónu / internetu / TV v oboch obytných miestnostiach, vstup do domu na čip alebo príprava pre chladenie a pre systém chytnej domácnosti. Vykurovanie z centrálnej kotolne v dome. K bytu je nutné prikúpiť pivnicu a možno dokúpiť tiež garážové státie.

Pôvodne priemyselné Holešovice vyrástli do modernej štvrte s ľahko bohémskou atmosférou. K výhodám tunajšieho bývania prispieva najmä **rýchly dosah centra** električkou aj metrom, **kompletná občianska vybavenosť** (potraviny, pekárne, bistrá, kaviarne, reštaurácie, lekáreň a lekári), ale aj umelecká galéria, knižnica, multikultúrne centrum či fitness centrá. V pešom dosahu sú materské a základné školy aj gymnázium. Kúsok od domu je **golfový driving range**, blízko je tiež na obľúbenú **cyklotrasu pozdĺž Vltavy**.

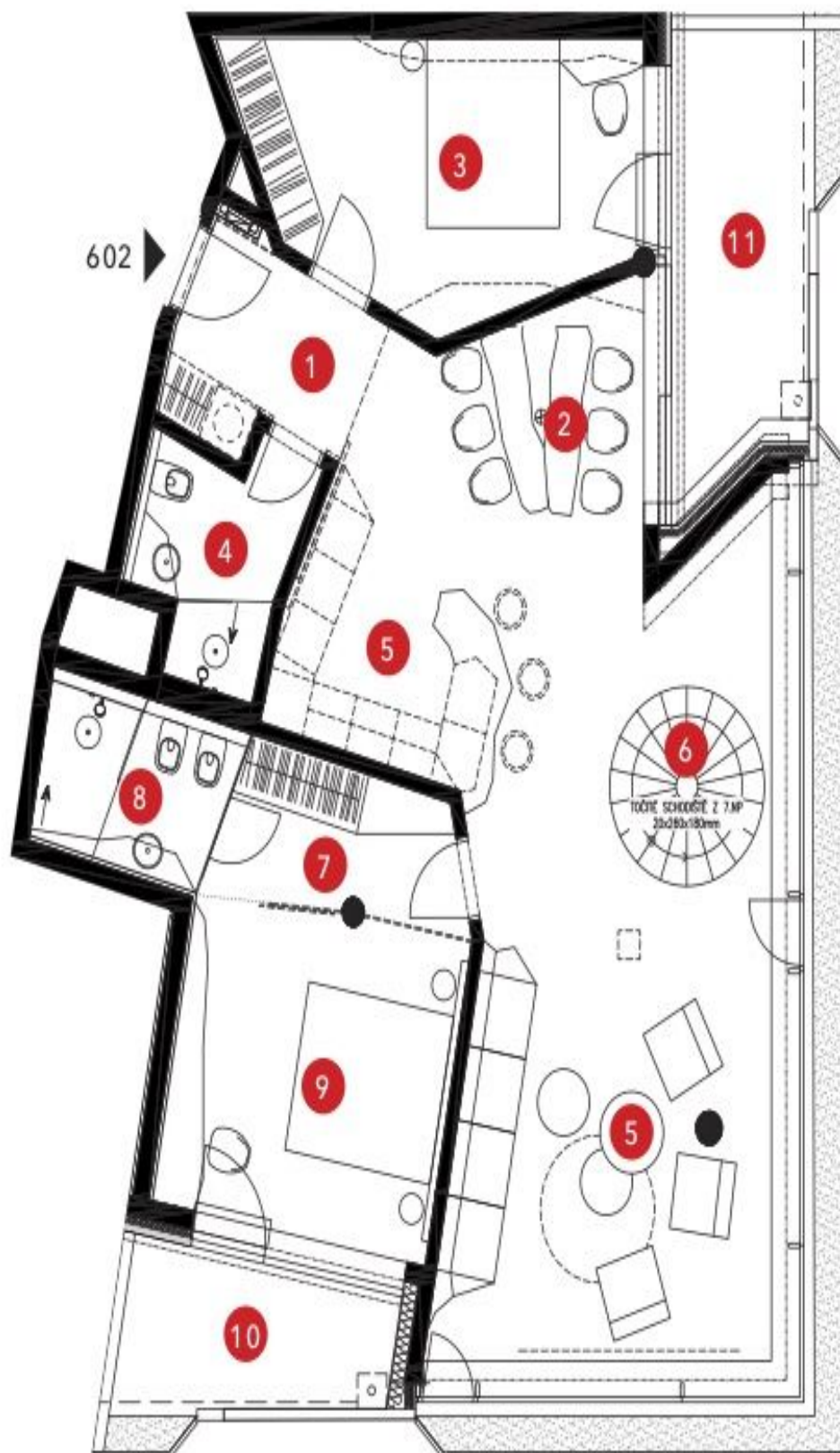
Celková podlahová plocha 145 m², terasy 63 m². Plochy sa môžu od finálneho prevedenia mierne líšiť.



Byt 4 izbový

145 m², Praha 7, Holešovice

946 793 €

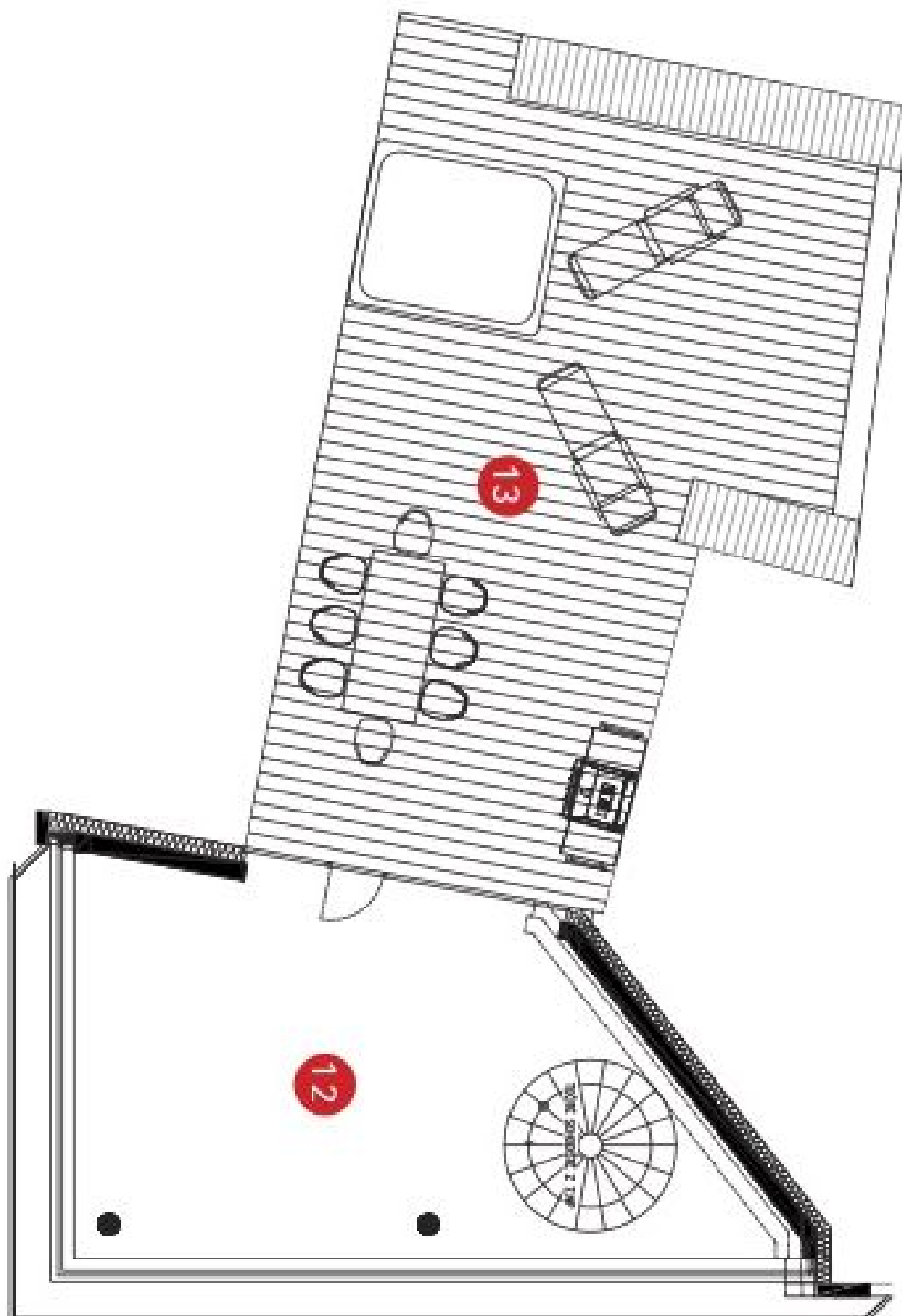




Byt 4 izbový

145 m², Praha 7, Holešovice

946 793 €



**Byt 4 izbový**145 m², Praha 7, Holešovice**946 793 €****6. patro**

1	předsíň	4.99 m ²
2	neobsazeno	
3	ložnice I	14.27 m ²
4	koupelna + wc I	4.92 m ²
5	obývací pokoj + kuch. kout	47.32 m ²
6	schodiště	3.46 m ²
7	chodba	5.27 m ²
8	koupelna + wc II	4.28 m ²
9	ložnice II	12.89 m ²
10	balkón I	6.41 m ²
11	balkón II	9.20 m ²

7. patro

12	obytná místnost	34.42 m ²
13	terasa	57.79 m ²

podlahová plocha	131.82 m ²
konstrukce	4.13 m ²

terasa a balkóny celkem	73.40 m ²
plocha celkem	209.35 m ²