



## Byt 3 izbový

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané





## Byt 3 izbový

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 100 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	34127

**Svetlý, prakticky riešený byt s vysokými stropmi leží na 3. podlaží klasického vinohradského činziaku s výťahom. Obľúbená lokalita ponúka perfektnú dostupnosť centra a blízkosť parkov.**

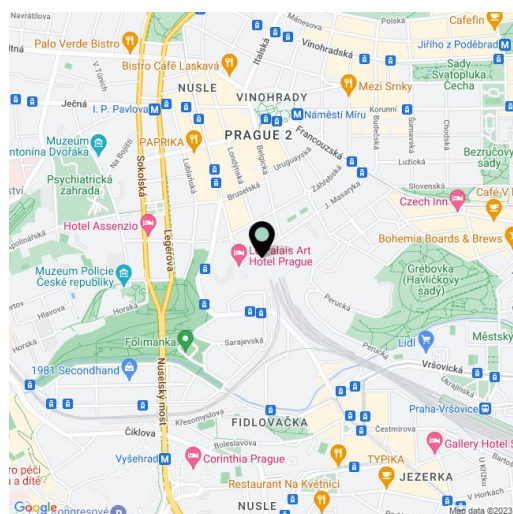
Dispozíciu tvorí východne orientovaná obývacia izba s kuchyňou, spálňa s výhľadom do zelene vnútrobloku, druhá spálňa so **šatníkom**, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom a práčkou), samostatná toaleta a predsieň.

Na podlahách sú **nové lakované parkety**, v kúpeľni **vyhrievané dlažba**. Okná sú špaletové. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi **AEG** a Electrolux, v spálni je nová vstavaná skriňa. Vykurovanie plynovým kotlom Protherm.

Dom stojí v bočnej ulici neďaleko električkovej zastávky, cesta do centra trvá okolo 5 minút. 10 minút chôdze je vzdialená stanica metra I. P. Pavlova. V dochádzkovej vzdialenosti je tiež supermarket a ďalšie obchody, pošta, niekoľko reštaurácií, kaviarní i prevádzok rýchleho občerstvenia a školy od materských po gymnázium. Neďaleko domu je vstup do parkov Nad Bělehradskou, Folimanka a **Grébovka**.

Interiér 79 m<sup>2</sup>, pivnica 2,45 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť je vhodná k vlastnému bývaniu aj ako investičná príležitosť; nájomník je zaistený.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 3 izbový

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Predané

