





Poplatky za služby	6 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	741 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	45 - 80 EUR / ps / mesiac
PENB	G
Referenčné číslo	34140

**Kancelárske priestory k prenájmu vo vysokom štandarde s dobrou viditeľnosťou budovy na známej adrese.** Výhodou umiestnenia je aj blízkosť jazera Kuchajda so všetkými druhmi športovísk a rekreácie.

Budovy patria pod medzinárodnú značku administratívnych budov **myhive**, ktorá ponúka nájomcom a návštevníkom všetko, čo potrebujú pre komerčný úspech a blahobyt na jednom mieste.

**myhive je viac ako len kancelária** - je to miesto, kde ľudia radi zotrávajú. Interiérový dizajn odráža vládnu a priateľskú atmosféru hotelovej haly, ktorá vás a vašich návštevníkov okamžite privíta.

**myhive je unikátny koncept**, ktorý ponúka nadštandardný zákaznícky servis. Okrem recepcie sa o vás a vaše potreby postará aj Community Manager, ktorý pre nájomcov pripravuje rôzne podujatia, vyhľadáva možnosti spolupráce s inými nájomcami a celkovo sa stará o vašu spokojnosť.

Okrem iného máte k dispozícii spoločné zasadacie a konferenčné miestnosti, obchody, fitnesscentrum, úschovňu bicyklov, šatňu so sprchami, atraktívne vonkajšie zariadenia a mnoho ďalšieho.

#### Lokalita:

Výborná dopravná dostupnosť do centra. Zastávky električiek číslo 2 a 4 sa nachádzajú priamo pred budovou a takisto až päť autobusových liniek. V pešej vzdialenosti je železničná stanica Bratislava-Nové Mesto.

#### Vybavenie a služby:

- Flexibilné dispozičné riešenia
- Najmodernejšie telekomunikačné pripojenie
- Klimatizácia aj kúrenie (stropné chladenie)
- Sprinklery
- Kamerový systém
- Moderné výťahy
- Elektronické zabezpečenie
- Zdvojené podlahy
- Znížené podhlady so zabudovaným osvetlením
- 24-hodinová strážna služba
- Reprezentatívny vstupný priestor s recepciou
- Sprchy a bicyklové státia na prízemí
- Spoločné zasadacie miestnosti
- Parkovanie pre návštevníkov v príslušnom obchodnom centre, až 3 hodiny zdarma

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

