



Byt 4+1

144 m², Praha 10, Benice

Predané



**Byt 4+1**144 m², Praha 10, Benice**Predané**

Celková plocha	144 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34143

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba mezonetového bytu s terasou je súčasťou komorného nízkoenergetického bytového domu s iba 3 jednotkami, ktorý bol práve dostavaný na pokojnom mieste okrajovej časti Prahy 10 - Benice, uprostred prírodného parku Botič-Miličov.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu so vstupom na **záhradnú terasu**, na izbu nadväzuje jedáleň s prípravou na kuchynskú linku. Ďalej je tu pracovňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom) a predsieň. V podkroví sú 2 spálne a centrálna kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou, toaletou a 2 umývadlami.

K štandardu vybavenia patria **drevené podlahy**, okná s plastovými rámami tmavej farby a s **izolačnými trojsklami**, systém cirkulácie vzduchu a **rekuperácie** alebo bezpečnostné vstupné dvere. K jednotke patria **2 vonkajšie parkovacie státi**.

V bezprostrednej blízkosti je **fitness a wellness centrum**, kúpalisko, reštaurácie a detské ihrisko. Na mieste funguje aj **bilingválna materská škola** alebo knižnica. Základná škola, obchody, zdravotnícke a ďalšie služby sú v Uhříněvsi, vzdialenej pár minút jazdy autom alebo autobusom. Odtiaľ tiež jazdia priame vlakové spoje do centra. V krátkej dojazdovej vzdialenosti je veľká obchodno-zábavná zóna Čestlice alebo medzinárodná škola **Sunny Canadian School**. V okolí, ktoré je súčasťou **prírodného parku Botič-Miličov**, vedie niekoľko turistických trás.

Podlahová plocha 144 m², záhrada 240 m²



Byt 4+1

144 m², Praha 10, Benice

Predané

PŮDORYS PODKROVÍ

