



## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Prenajaté



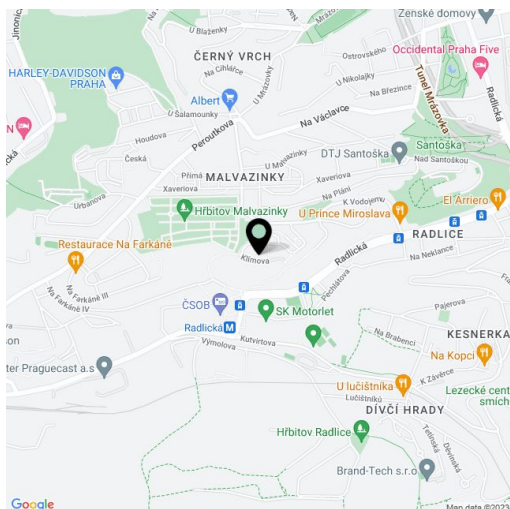
**Byt 4+kk**163 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova**Prenajaté**

Celková plocha	231 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Terasa	68 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34160
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nadštandardný, kompletne zariadený, plne klimatizovaný byt so saunou, vírivkou, 2 kúpeľňami, 2 terasami a krásnym výhľadom do ďalekého okolia, situovaný na 2. poschodí uzavretého rezidenčného komplexu Rezidencia Panorama s 24/7 ostrahou, detským ihriskom a parkovaním. Pokojné bezpečné bývanie s dobrou dostupnosťou do medzinárodných škôl, nákupného centra i športových zariadení (bazén, tenisové kurty, telocvičňa cca 300 m). Rezidencia stojí v bezprostrednej blízkosti stanice metra Radlická, trasa B (5 minút chôdze), lokalita ponúka autobusové a električkové spoje a rýchle spojenie ku komerčnému centru Nový Smíchov / Anděl.

Slničný interiér bytu tvorí veľká obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a terasou s výhľadom na mesto a Vyšehrad, hlavná spálňa s 2 veľkými walk-in šatníkmi, spálňa s en-suite kúpeľňou (sauna, sprchovací kút, toaleta), vybavená pracovňa, plne vybavená samostatná kúpeľňa, technická komora a vstupná hala s početnými vstavanými skriňami a úložnými priestormi. Tri hlavné izby majú vstup na zasklenú terasu s vírivkou.

Luxusné vybavenie a prevedenie, drevené podlahy, koberce, dlažba, bezpečnostné dvere, vstavané úložné priestory, francúzske okná, elektricky ovládané bezpečnostné predokenné rolety, centrálné kúrenie, masážna vaňa, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, vinoteka, kávovar, audio systém Bang & Olufsen, TV, videotelefón, alarm, pivnica, výťah, vstupy na čip. V cene sú zahrnuté 2 parkovacie státi v objekte - jedno v garáži a jedno vonkajšie. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: 6100 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.