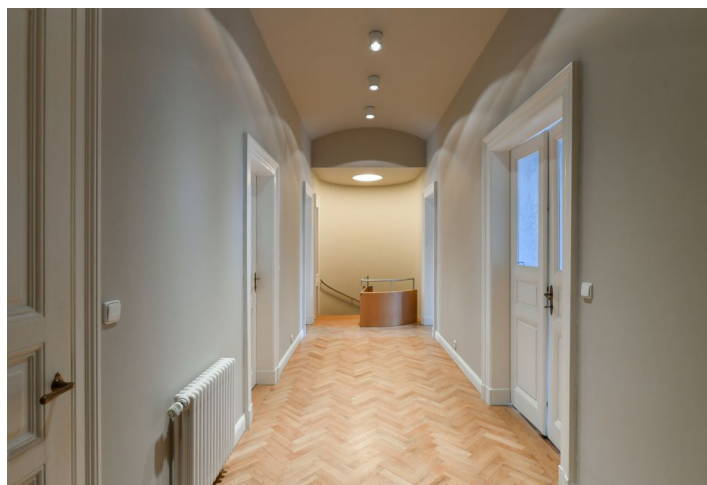




## Byt 7+1

288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Prenajaté



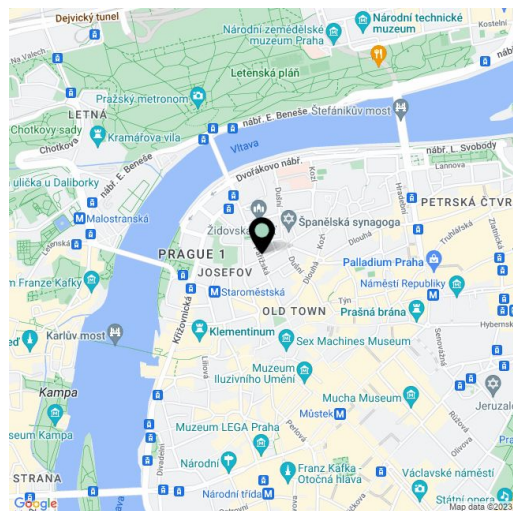
**Byt 7+1**288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Prenajaté**

Celková plocha	292 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	288 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34161
K dispozícii od	Ihneď

**Mezonetový byt nadštandardnej kvality na luxusnej adrese v centre Prahy. Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný, plne klimatizovaný mezonet s 2 balkónmi a renovovanými fládrovými stropmi na 3. poschodí zrenovovanej historickej budovy s 24/7 recepciou, výťahom a zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami. Dom stojí v atraktívnej lokalite v historickom jadre Prahy v tesnej blízkosti Staromestského námestia a nábřežia Vltavy. Pařížska ulica so svojimi elegantnými historickými budovami, luxusnými obchodmi, značkovými butikmi a reštauráciami je považovaná za najprestížnejšiu adresu v Prahe.**

Spodné poschodie bytu tvorí obývacia izba s **fládrovým stropom** a arkierovým výklenkom do Pařížskej ulice, plne vybavená kuchyňa, hlavná spálňa so šatníkom a **balkónom** do vnútrobloku, druhá spálňa, kúpeľňa (sprchovací kút, bidet, toaleta), samostatná toaleta s bidetom, šatník / technická komora a vstupná hala. Na hornom poschodí sú umiestnené ďalšie 3 spálne - jedna s fládrovým stropom, **veľký walk-in šatník** (príp. šiesta spálňa), plne vybavená kúpeľňa s **balkónom**, tretia kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta) a hala.

**Zachované pôvodné prvky**, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, dlažba, plynový kotel, rolety, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, videotelefón, satelit, kolkáreň v dome. Poplatky za spoločné služby a spotrebu vody: 2000 Kč / osoba / mesiac. Poplatok za služby recepcie: 14.000 Kč / mesiac. Plyn a elektrina sa platia zvlášť.



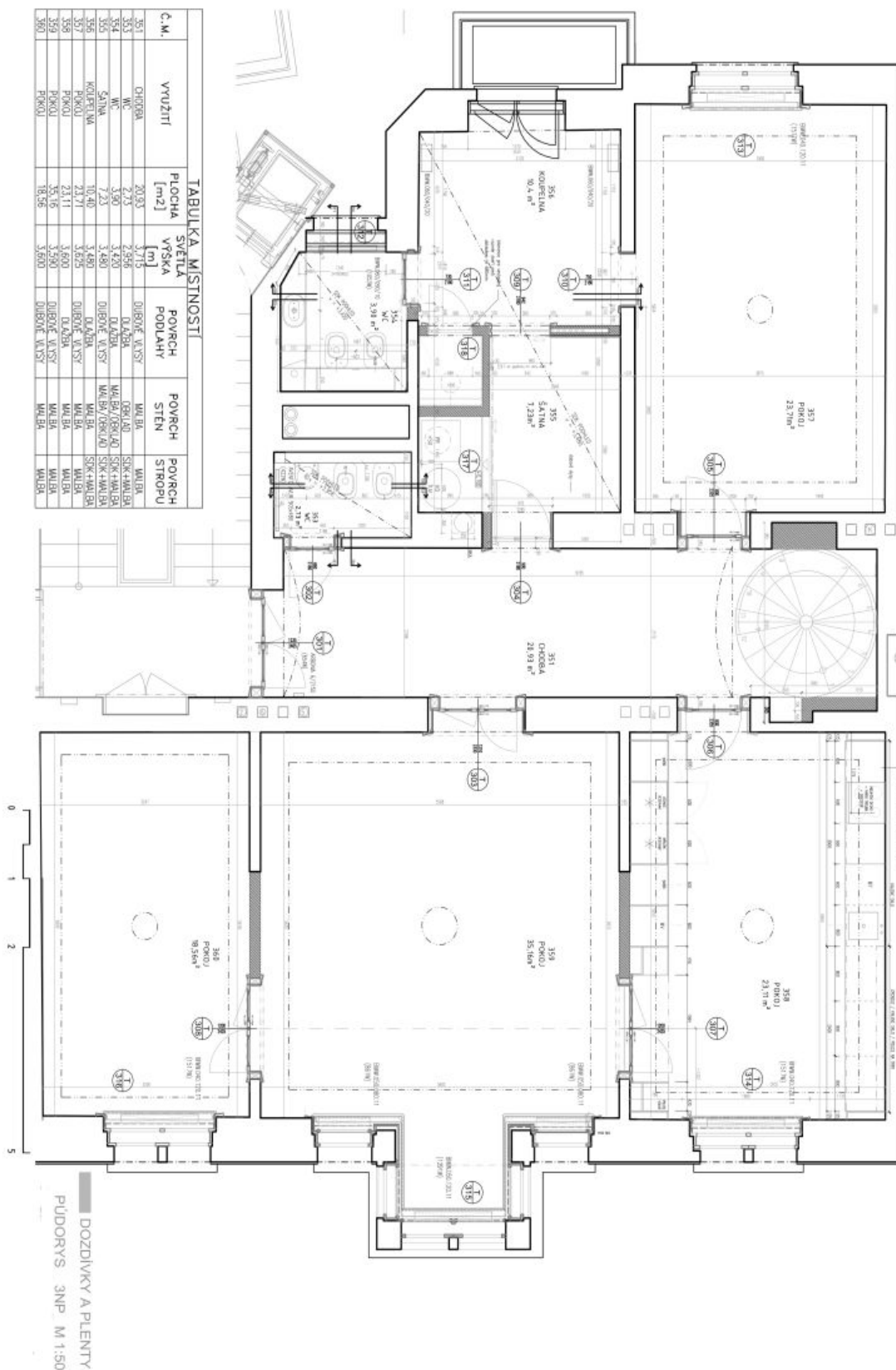
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 7+1

288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Prenajaté





# Byt 7+1

288.4 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Prenajaté

