



## Byt 2 izbový

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

Predané





## Byt 2 izbový

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Povltavská

**Predané**

Celková plocha	63 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 414 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34168

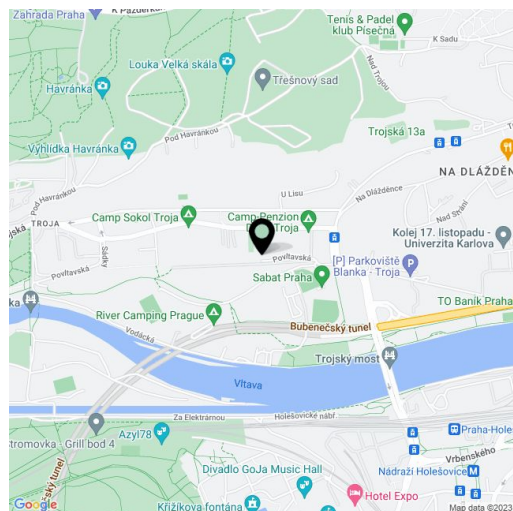
**Rezidencia Trójsky mlyn, historická budova po citlivej rekonštrukcii, spĺňa súčasné nároky na moderné bývanie vrátane výťahu, krytého parkovania a nonstop recepcie. Prijemné kludné prostredie s privátnou záhradou, v tesnom susedstve zoologickej záhrady a kúsok od botanickej záhrady. Dobrá dopravná dostupnosť do centra aj von z mesta.**

Byt nachádzajúci sa na 2. podlaží je v kolaudačnom súhlase označený dispozíciou 1 + kk, ale súčasná dispozícia ponúka oddelenú vstavanú spálňu, svetlú obývaciu izbu s kuchynským kútom a kúpeľňu so sprchou, WC a bidetom.

K vybaveniu patria **drevené podlahy a špaletové okná**, sklenené dvere, priznané trámy a sklenené plochy prepúšťajúce svetlo. Vykurovanie plynovým kotlom. Možnosť užívania **vonkajšieho parkovania na pozemku**, spoločnej záhrady a kolkárne.

Unikátna lokalita mimo hlavnej cesty či rušnej ulice. Z jednej strany rieka, z druhej zámocká záhrada Trójskeho zámku, z tretej zoologická záhrada. Obľúbená **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy vedie priamo pred domom, prevozom sa dá dostať do Stromovky. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, spoje k stanici metra linky C Nádraží Holešovice sú rýchle. Cesty autom uľahčuje blízkosť vjazdu do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 63 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.