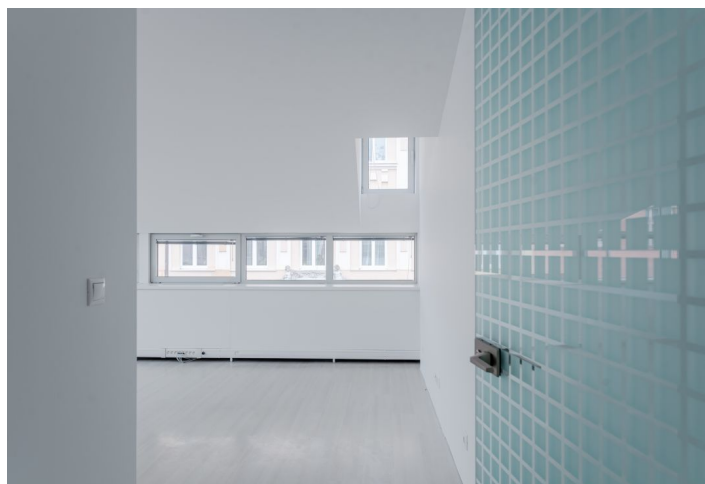
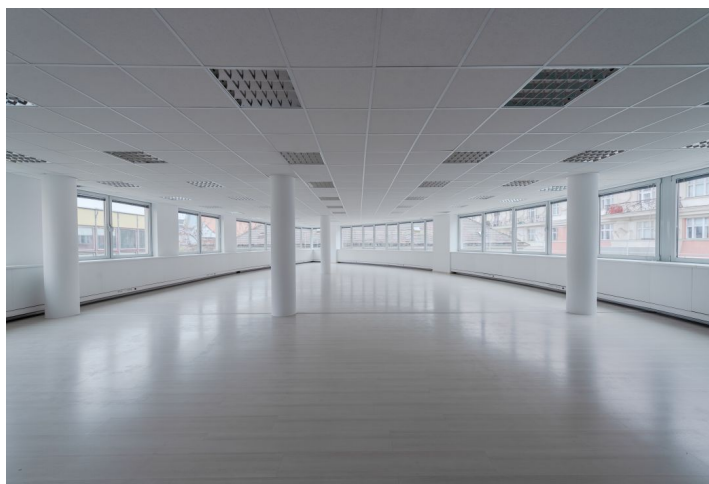




Administratívna budova

Bratislava I, Staré Mesto

10.90 - 12.90 € / m²





Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	34171

Moderná polyfunkčná budova s terasami a dostatočným počtom vlastných parkovacích miest v podzemnej garáži alebo vo vnútornom areáli dvora, s výhodnou polohou v centre mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky a výbornou dopravnou dostupnosťou (MHD, napojenie na hlavné cestné ťahy).

Budova ponúka na prenájom flexibilné kancelárske priestory s množstvom denného svetla na štyroch nadzemných podlažiach v atraktívnej lokalite. Pre nájomcov priestorov na 3. NP a 4. NP je k dispozícii aj terasa.

Samozrejmosťou sú služby, ktoré robia z tohto kancelárskeho komplexu komfortné pracovné prostredie.

Lokalita:

Budova má strategickú polohu vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničné obchvaty (diaľnicu D1 a D2). Veľkou výhodou je blízkosť Mostu SNP, ktorý spája Petržalku so Starým Mestom. Nachádza sa zároveň v bezprostrednej blízkosti pešej zóny Starého Mesta.

Vybavenie a služby:

Flexibilita členenia priestorov (open space aj samostatné kancelárie podľa požiadaviek nájomcu)

Klimatizácia

Klimatizované serverovne

24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém

Bezbariérový vstup do objektu

Výťah

Zabezpečovacia signalizácia ovládaná prostredníctvom elektronických kľúčov

Elektronická požiarne signalizácia

Vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere na každom podlaží

Štruktúrovaná kabeláž

Otvárateľné okná so špeciálnymi sklami neprepúšťajúcimi nadmerné slnečné svetlo

Vnútorné žalúzie

Hliníkové okenné a dverové konštrukcie, celosklenené bezrámové vnútorné dvere z kaleného skla

Optická prípojka

Samostatné meranie spotreby elektrickej energie, teplej a studenej vody

Možnosť umiestnenia loga na oknách a fasáde objektu

Technická údržba (časť činností spojených s údržbou prenajímaných priestorov zabezpečovaná prenajímateľom prostredníctvom správcu objektu)

Upratovacia a čistiaca služba (spoločné priestory)

Samostatná kuchynka a toalety na každom podlaží

Dostupné jednotky od cca 40 m²

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

**Administratívna budova**

Bratislava I, Staré Mesto

10.90 - 12.90 € / m²**Poplatky za služby** 5 EUR mesačne za m²

Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	34171