



Byt 3-izbový

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prenajaté



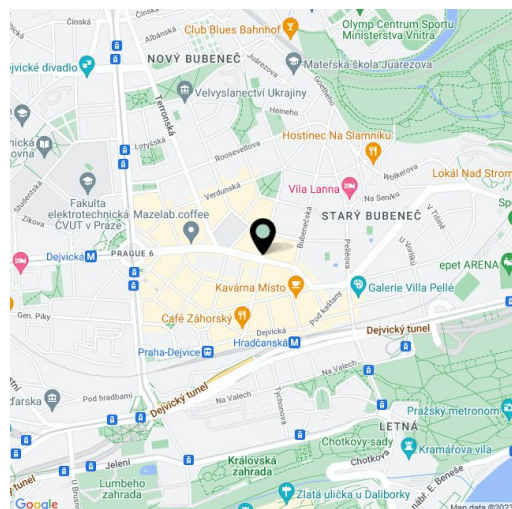


Byt 3-izbový

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prenajaté

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	125 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34172
K dispozícii od	Ihneď



Nadštandardný, kompletne zrenovovaný a zariadený byt s balkónom a lodžiou na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom v prestížnej štvrti v Prahe 6 Bubenči. Lokalita s mnohými veľvyslanectvami, kvalitnou občianskou vybavenosťou a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická sa nachádzajú pár minút chôdze od domu. V rýchlom dosahu je tiež letisko a medzinárodné školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pešej dostupnosti potom veľké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt ponúka veľkú vstupnú halu, otvorenú obývaciu izbu s **krbovými kachľami**, plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a vstupom na **balkón**, ďalej 2 spálne, kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, samostatnú toaletu pre hostí, technickú komoru a **loggiu** s výhľadom do vnútrobloku.

Zachované pôvodné prvky, drevené podlahy, veľké špaletové okná, mozaikové obklady v kúpeľniach, množstvo úložných priestorov, umývačka, práčka, sušička, plynové vykurovanie. Možnosť prenájmu **garážového státi**a s veľkým úložným priestorom za 3500 Kč / mes. Záloha na poplatky za spoločné služby a vodu: 2800 Kč / mes. Poplatky za spotrebu plynu a elektriny sa platia zvlášť. K dispozícii cca od polovice januára 2020.

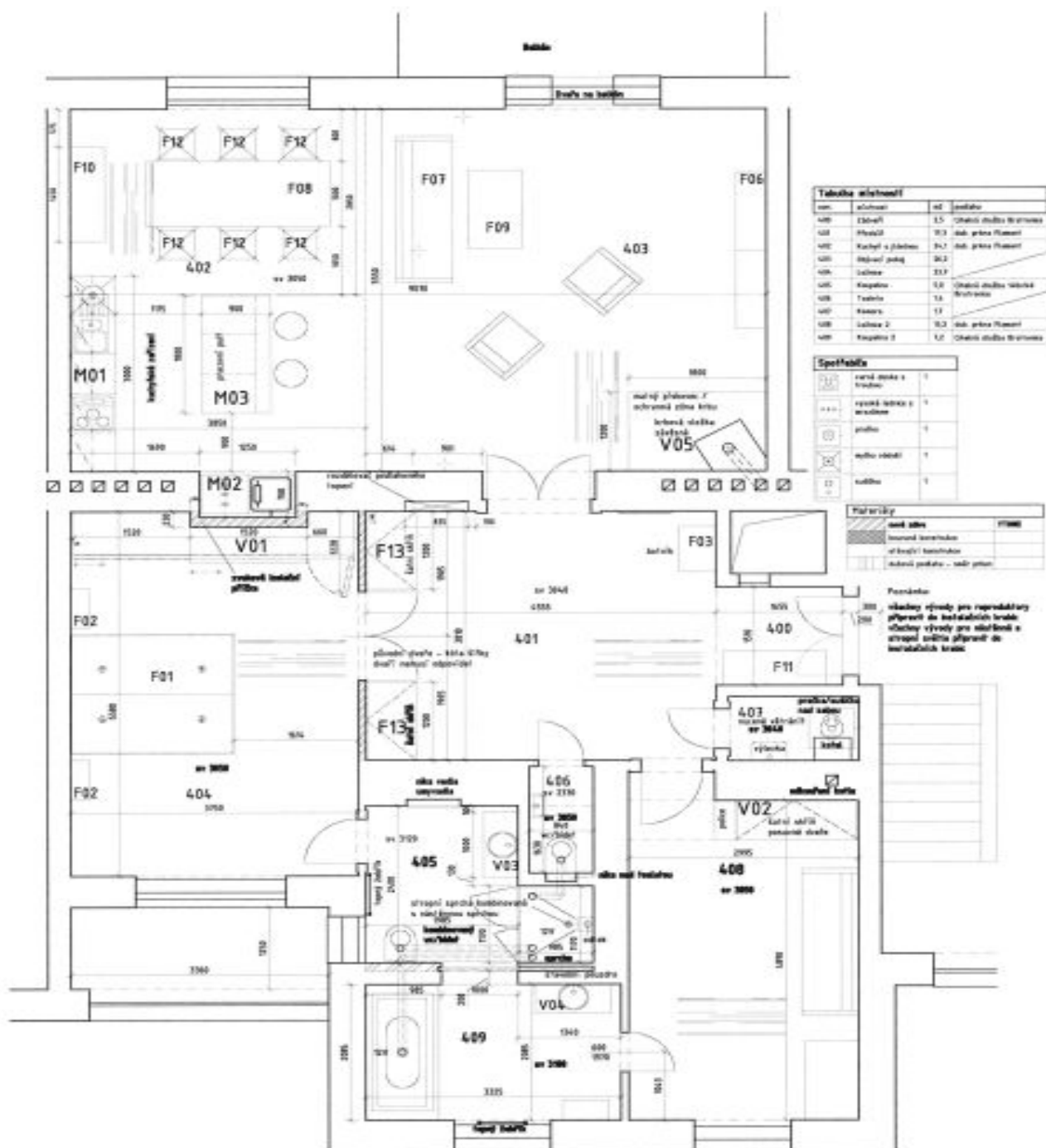
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prenajaté



VÝKRES s.r.o., Kozla 298, 10201 Praha 5, Ing. arch. Petr Šedivý	číslo	07 000
BYT ELIÁŠOVA 745/38 stavba / interiér	časť	stavba / interiér
PŮDORYS - skutečné provedení stavby	mřížka	1:50
	časť	časť výkresu