



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prenajaté



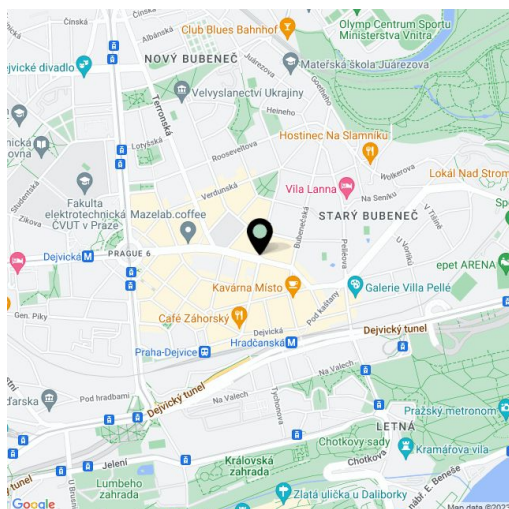
**Byt 3+kk**125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova**Prenajaté**

Celková plocha	135 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Balkón	10 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34172
K dispozícii od	Ihneď

Nadštandardný, kompletne zrenovovaný a zariadený byt s balkónom a lodžiou na 4. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s výťahom v prestížnej štvrti v Prahe 6 Bubenci. Lokalita s mnohými veľvyslanectvami, kvalitnou občianskou vybavenosťou a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra - stanice metra Hradčanská a Dejvická sa nachádzajú pár minút chôdze od domu. V rýchlom dosahu je tiež letisko a medzinárodné školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pešej dostupnosti potom veľké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt ponúka veľkú vstupnú halu, otvorenú obývaciu izbu s **krbovými kachľami**, plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a vstupom na **balkón**, ďalej 2 spálne, kúpeľňu so sprchovacím kútom, vaňou a toaletou, samostatnú toaletu pre hostí, technickú komoru a **loggiu** s výhľadom do vnútrobluku.

Zachované pôvodné prvky, drevené podlahy, veľké špaletové okná, mozaikové obklady v kúpeľniach, množstvo úložných priestorov, umývačka, práčka, sušička, plynové vykurovanie. Možnosť prenájmu garážového státia s veľkým úložným priestorom za 3500 Kč / mes. Záloha na poplatky za spoločné služby a vodu: 2800 Kč / mes. Poplatky za spotrebu plynu a elektriny sa platia zvlášť. K dispozícii cca od polovice januára 2020.



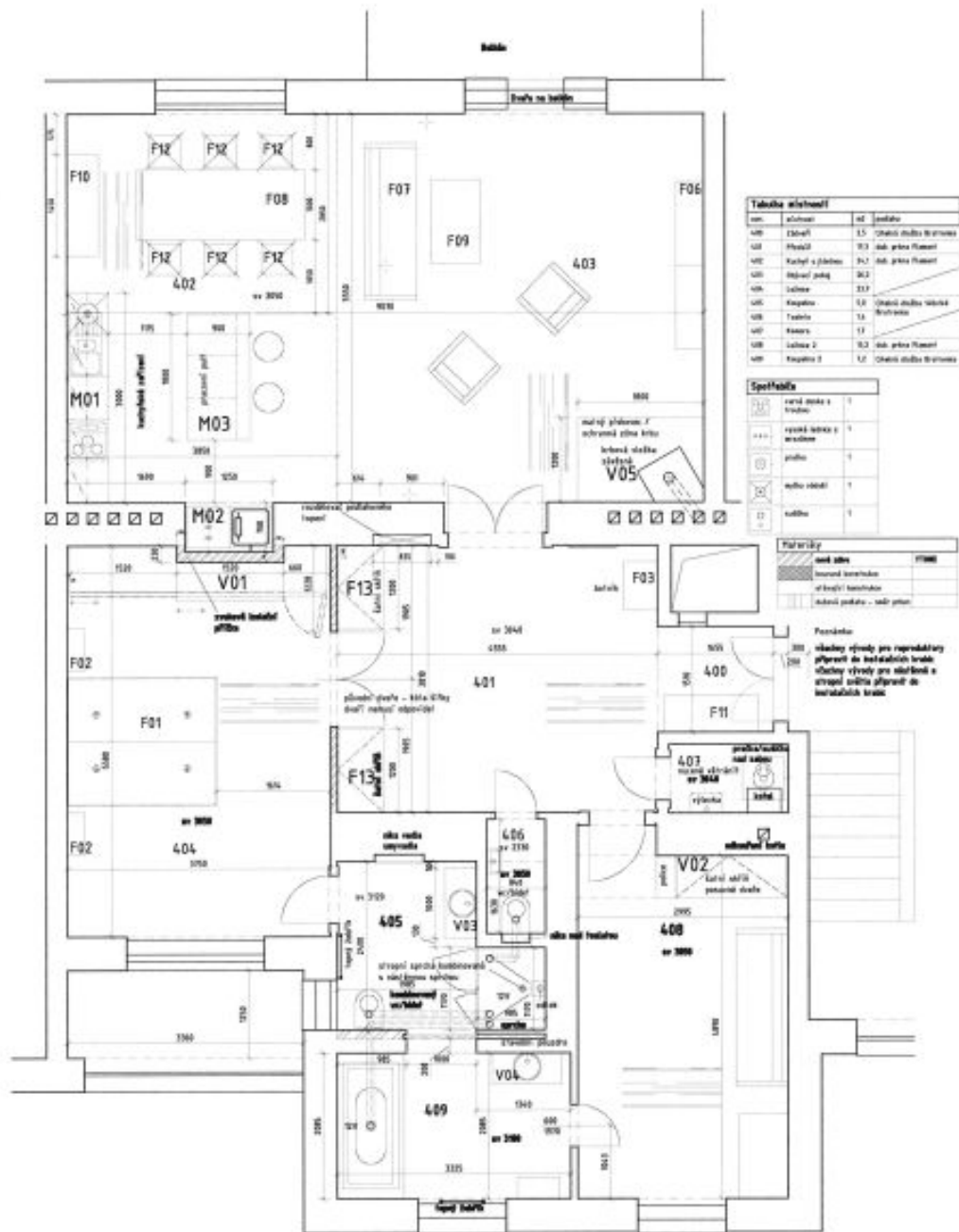
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

125 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prenajaté



VLLHKA s.r.o., Kuzle 398, 16100 Praha 6, Ing. arch. Petr Šedivý		číslo	07 010
BYT ELIÁŠOVA 745/38 stavba / interiér		čas	stavba / interiér
PŮDORYS - skutečné provedení stavby		mřížka	1:50
		čas	1,5