



Byt 2+kk

47 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Prenajaté



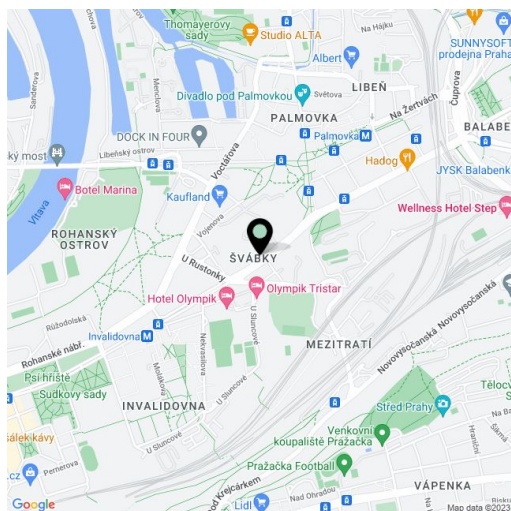
**Byt 2+kk**47 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Prenajaté**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Terasa	32 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	34176
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový zariadený byt s veľkou, južne orientovanou terasou (32 m²) s výhľadom na Vrch Vítkov, situovaný na 8. poschodí projektu Karolína Plaza - novostavby s podzemnými garážami vo vyhľadávanej štvrti Karlín v Prahe 8. Kvalitná lokalita s rýchlym spojením do centra Prahy a plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, minútu chôdze od stanice metra Křížkova a zastávky električiek.

Byt má 1 spálňu so vstavanými skriňami, obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským pultom, kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou a vstupnú chodbu so vstavanými skriňami. **Terasa** je prístupná zo spálne i obývačky.

Klimatizácia, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplošné francúzske okná, žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, TV, videotelefón, **pivnica**, výťah. K dispozícii je 1 **garážové státie** v objekte za 2000 Kč mesačne. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.