



## Byt 2-izbový

47 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Prenajaté





## Byt 2-izbový

47 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

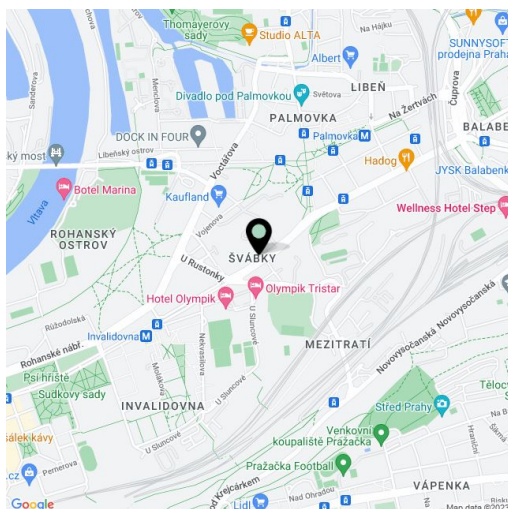
Prenajaté

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 79 m² |
| Podlahová plocha* | 47 m² |
| Terasa            | 32 m² |
| Parkovanie        | Áno   |
| Garáž             | Áno   |
| Pivnica           | Áno   |
| PENB              | G     |
| Referenčné číslo  | 34176 |
| K dispozícii od   | Ihneď |

Ponúkame na prenájom nový zariadený byt s veľkou, južne orientovanou terasou (32 m²) s výhľadom na Vrch Vítkov, situovaný na 8. poschodí projektu Karolína Plazza - novostavby s podzemnými garážami vo vyhľadávanej štvrti Karlín v Prahe 8. Kvalitná lokalita s rýchlym spojením do centra Prahy a plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, minútu chôdze od stanice metra Křížkova a zastávky električiek.

Byt má 1 spálňu so vstavanými skriňami, obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským pultom, kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou a vstupnú chodbu so vstavanými skriňami. **Terasa** je prístupná zo spálne i obývačky.

**Klimatizácia**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplošné francúzske okná, žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, TV, videotelefón, **pivnica**, výťah. K dispozícii je 1 **garážové státie** v objekte za 2000 Kč mesačne. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.