



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Ctiradova

Prenajaté





## Byt 2+kk

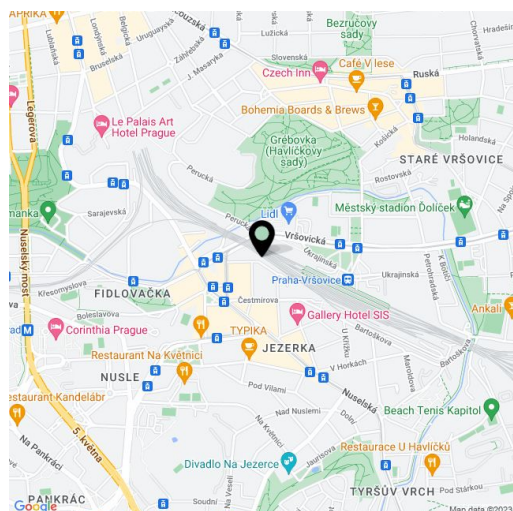
54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Ctiradova**Prenajaté**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34177
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový klimatizovaný byt s balkónom s výhľadom do kludného vnútrobloku na 4. poschodí novo postavenej budovy s výťahom. Dom sa nachádza v Prahe Nusliach, iba pár minút chôdze od Námestia bratov Synků so zastávkami električiek, na mieste s plnou občianskou vybavenosťou, so skvelým spojením do centra, neďaleko niekoľkých parkov. Cesta k stanici metra I. P. Pavlova trvá 5 minút, k prestupnej stanici Múzeum 7 minút. Krátkou prechádzkou možno dôjsť do parkov Jezerka a Folimanka alebo do romantickej Grébovky. V blízkom dosahu sa nachádza aj obchodné centrum Arkády Pankrác a business centrum Pankrác.

Byt má obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 1 spáľňu so vstavanými skriňami, kúpeľňu s vaňou so sprchovou zástenou, samostatnú toaletu s bidet. sprškou a vstupnú halu so vstavanými skriňami a úložnými priestormi. **Balkón** je prístupný z ob. izby aj zo spálne.

Laminátové podlahy, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, rolety, práčka, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, kamerový systém. K dispozícii je **1 garážové státie** za 1500 Kč mesačne. Záloha na poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: 2600 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.