



## Byt 2+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

Prenajaté





## Byt 2+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

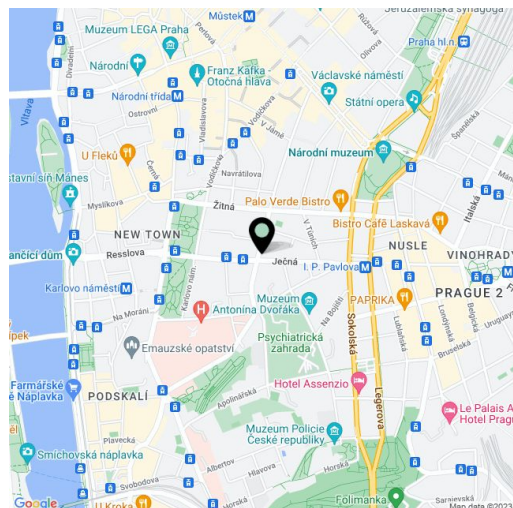
## Prenajaté

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	34179
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nezariadený zrekonštruovaný byt s balkónom a zachovanými pôvodnými prvkami na 4. poschodí udržiavaného bytového domu s výtahom. Dom sa nachádza v centre Prahy v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu a výbornou dopravnou dostupnosťou - pár krokov je to k zastávke električiek, pár minút chôdze k staniciam metra Karlovo námestie a I.P.Pavlova a v pešom dosahu je tiež Václavské námestie.

Byt tvorí plne vybavená kuchyňa s jedáľenským priestorom a špajzou, obývacia izba s **funkčnou kachľovou pecou**, 1 spálňa s **balkónom**, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná hala s mnohými vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, mirkovlnná rúra. Fixné poplatky za spoločné služby a vodu: 2000 Kč mesačne. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.